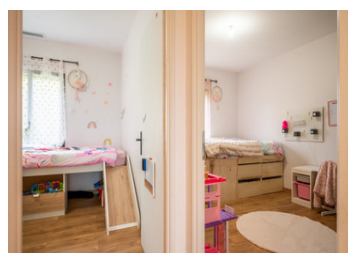
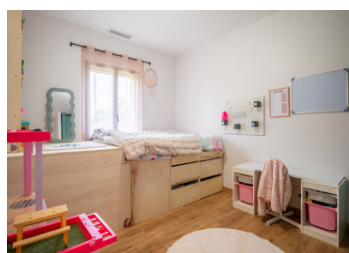
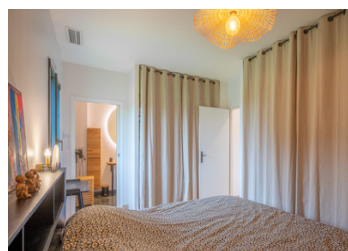


Maison contemporaine, confort et vues sur les hauteurs.



## INFORMATION

Ville:	Les Eyzies
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	125 m <sup>2</sup>
Terrain:	3608 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

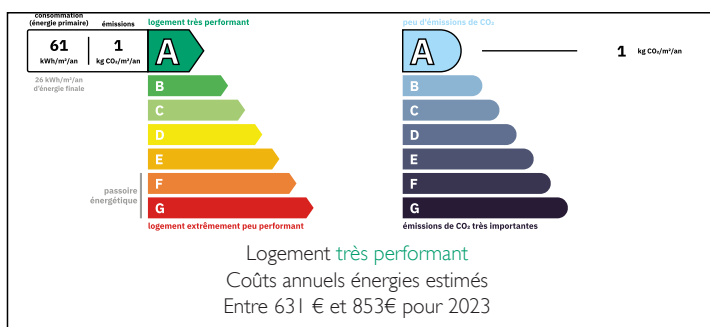
Située dans un emplacement de premier choix, au calme sur les hauteurs, cette belle maison contemporaine récemment achevée propose confort, facilité d'utilisation et de charmantes vues en plein cœur du Périgord noir.

Son cadre, très attractif, peut-être apprécié aussi bien depuis les jardins que ses intérieurs, résolument modernes, via entre autres les nombreuses baies vitrées trouvées dans les espaces de vie.

Propriété aussi bien idéale pour une jeune famille active que comme résidence secondaire - permettant un entretien maîtrisé lors de vos venues sur secteur.

Terrain constructible : extension, dépendance, piscine...

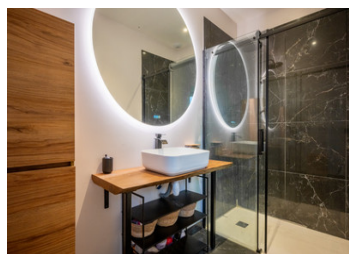
## DPE



Surfaces des intérieurs :

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située dans un emplacement de premier choix, au calme sur les hauteurs, cette belle maison contemporaine récemment achevée propose confort, facilité d'utilisation et de charmantes vues en plein cœur du Périgord noir.

Son cadre, très attractif, peut-être apprécié aussi bien depuis les jardins que ses intérieurs, résolument modernes, via entre autres les nombreuses baies vitrées trouvées dans les espaces de vie.

Propriété aussi bien idéale pour une jeune famille active que comme résidence secondaire - permettant un entretien maîtrisé lors de vos venues sur secteur.

Terrain constructible : extension, dépendance, piscine...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Surfaces des intérieurs :

Pièce de vie - 59 m<sup>2</sup> (cuisine 15 m<sup>2</sup>/salon 43 m<sup>2</sup>)

Buanderie - 7,5 m<sup>2</sup>

WC - 2,5 m<sup>2</sup>

Couloir - 5 m<sup>2</sup>

Chambre parentale - 16 m<sup>2</sup> + salle d'eau - 4,5 m<sup>2</sup>

Salle de bain - 5,5 m<sup>2</sup>

Chambre - 12,5 m<sup>2</sup>

Chambre - 11 m<sup>2</sup>

## NOTES

Chauffage via climatisation réversible

Les Eyzies et toutes commodités à 10 minutes  
Sarlat, St-Cyprien et le Bugue à moins de 20 minutes

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>