

Charmante maison de campagne française, gîte, piscine et vue magnifique. Potentiel commercial revenu



INFORMATION

Ville:	Pleuville
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	257 m ²
Terrain:	4600 m ²

RÉSUMÉ

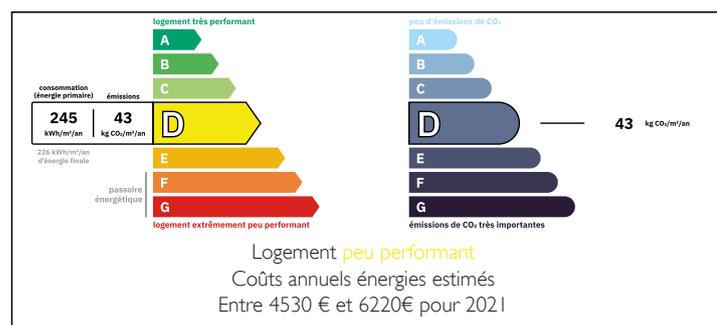
Cette charmante propriété indépendante combine tout ce qui rend la vie à la campagne française si attrayante : caractère, confort, espace et opportunités. Avec ses intérieurs accueillants, ses pièces polyvalentes et son magnifique cadre extérieur, elle est parfaitement adaptée à la vie de famille, à l'accueil d'invités ou à la génération de revenus grâce à la location saisonnière.

De la charmante maison principale au gîte indépendant, du verger à la piscine, chaque aspect de cette propriété reflète le soin, l'attention et la qualité. Son emplacement paisible et ses équipements généreux en font une offre vraiment spéciale sur le marché actuel, une maison idéale pour ceux qui sont prêts à profiter de la beauté et de la tranquillité de la campagne française.

Organisez votre visite dès que possible

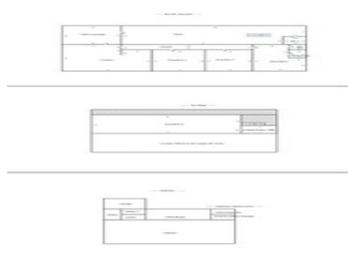


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée au milieu des champs et sous un ciel infini, cette charmante maison française indépendante incarne la France rurale : paix, beauté et charme intemporel. La propriété bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne environnante, offrant une escapade parfaite dans la paisible campagne française.

Alliant caractère rustique et confort moderne, la maison bénéficie d'un double vitrage, du chauffage central au gaz et de panneaux solaires fournissant l'eau chaude.

À l'intérieur, la maison offre beaucoup d'espace et de charme. La grande cuisine rustique avec son coin repas supplémentaire est parfaite pour les repas en famille et les réunions détendues. Il y a également une salle à manger formelle et un très grand salon, idéal pour les soirées tranquilles ou les réceptions. Un petit vestiaire et deux débarras offrent un confort pratique.

La salle de jeux, équipée de son propre bar, est faite pour recevoir : un espace merveilleux pour accueillir vos amis et vos invités.

Au rez-de-chaussée se trouvent également deux chambres spacieuses, des toilettes séparées et une salle d'eau, tandis que le premier étage offre une grande suite avec sa propre salle d'eau. Il est également possible de convertir deux autres pièces, offrant ainsi la possibilité d'aménager d'autres chambres.

Le gîte offre un hébergement supplémentaire, idéal pour accueillir des invités ou comme location de vacances. Il comprend une cuisine ouverte sur le salon, une chambre avec salle d'eau attenante.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une grande piscine hors sol et d'un coin salon couvert, l'endroit...