

Élégante Propriété de Caractère, Piscine et Vue Imprenable – Francueil, près Bléré, Vallée de la Loire 37



INFORMATION

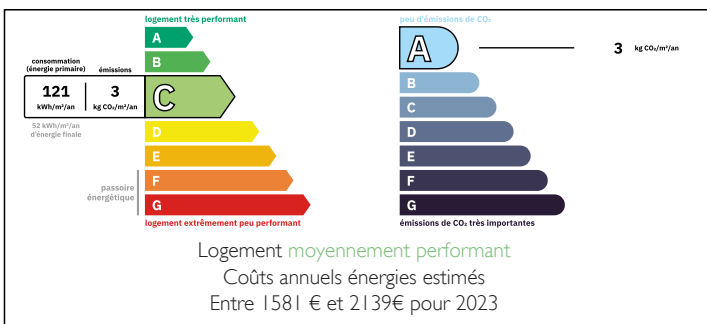
Ville:	Bléré
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	242 m ²
Terrain:	5481 m ²

RÉSUMÉ

Nichée au cœur de Francueil, près de Bléré, à quelques minutes du célèbre château de Chenonceau, cette magnifique propriété de caractère allie à la perfection charme traditionnel et confort moderne. Située dans une ruelle paisible offrant une vue imprenable, la propriété comprend deux maisons, de vastes dépendances et une piscine chauffée, ce qui en fait un lieu idéal pour une résidence familiale de luxe ou pour des opportunités commerciales telles que la location saisonnière.

La jolie ville fluviale de Bléré, avec sa gare SNCF et ses nombreux magasins, bars et restaurants, se trouve à seulement 8 km de la propriété. La ville de Tours, avec son aéroport et son TGV, est à 36 km. La sortie de l'autoroute A85 est à seulement 10 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1165 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La résidence principale est un mélange sophistiqué d'espace, de lumière et de caractère.

Trois chambres et deux salles de bains contemporaines, plus des toilettes/lavabo privés supplémentaires pour l'une des chambres.

Deux vastes salons baignés de lumière naturelle et offrant une vue imprenable sur le jardin depuis une grande terrasse en bois surélevée, parfaite pour les repas en plein air et les réceptions.

Une décoration intérieure raffinée avec des finitions de haute qualité dans toute la maison.

Une deuxième résidence, anciennement une vieille grange en pierre, a été soigneusement restaurée afin de préserver son caractère authentique tout en offrant un confort moderne.

Elle comprend deux charmantes chambres et un salon chaleureux et accueillant avec des poutres apparentes et des murs en pierre, idéal comme maison d'amis indépendante ou location de vacances.

La troisième maison, qui a actuellement besoin d'être rénovée, offre une opportunité intéressante de créer une suite d'invités supplémentaire, un atelier d'artiste ou un bureau.

Les dépendances du domaine, dont deux impressionnantes granges en pierre, offrent d'autres possibilités de conversion ou d'aménagements de loisirs.

Le jardin privé, principalement recouvert de pelouse, offre un cadre serein avec une piscine chauffée creusée.

Discrètement située le long d'une route de campagne tranquille, mais à quelques pas du village de Francueil, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des plus belles attractions, des vignobles et de la gastronomie de la Loire.

Il s'agit d'une occasion rare d'acquérir une propriété de campagne raffinée offrant une flexibilité exceptionnelle, qui convient aussi bien comme résidence familiale de luxe, comme établissement...