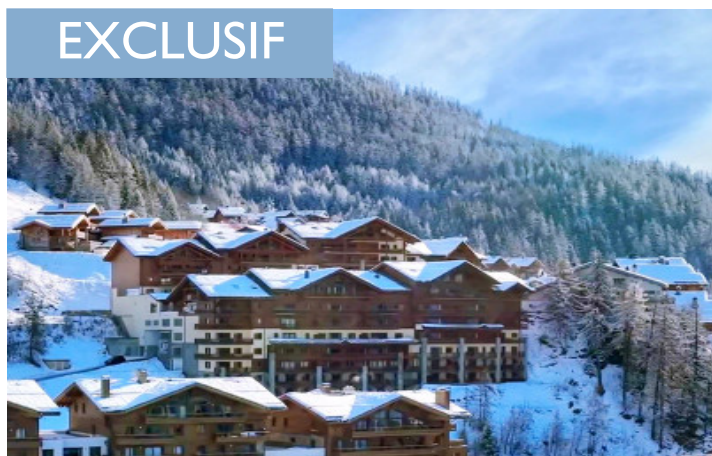


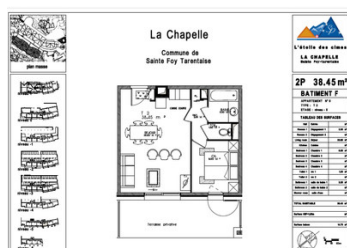
Appartement d'une chambre à vendre, skis aux pieds, Sainte-Foy, cuisine, salon, vue magnifique

EXCLUSIF



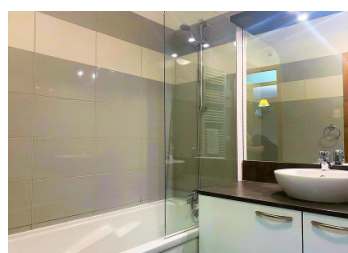
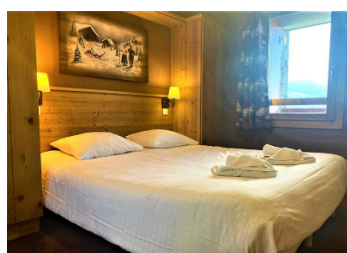
## INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	38 m <sup>2</sup>
Exterieur:	13 m <sup>2</sup>

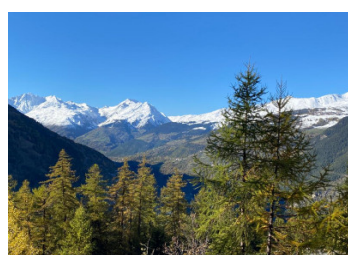
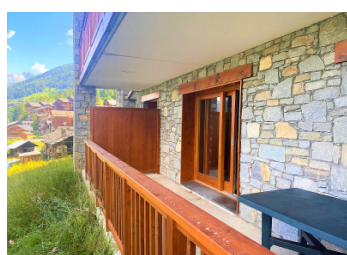


## RÉSUMÉ

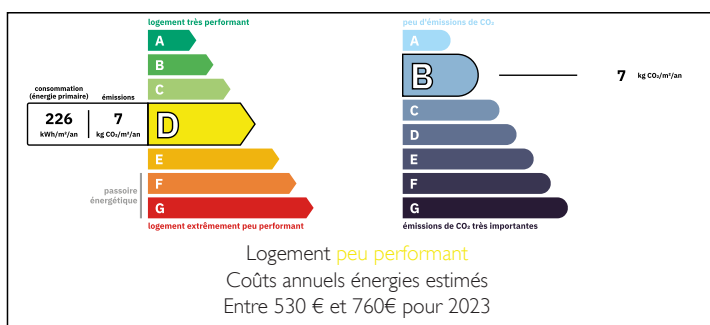
À vendre au centre de la station de ski de Sainte Foy, un appartement I chambre très bien équipé, « skis aux pieds », comprenant un salon et une cuisine, une salle de bains avec WC séparés. Le salon donne sur un balcon orienté à l'ouest offrant une vue panoramique sur la vallée de la Tarentaise et l'Aiguille Rouge aux Arcs. Il dispose d'un casier à skis, d'une cave et d'une place de parking souterrain sécurisée.



L'appartement est assorti d'un bail commercial qui offre d'excellentes possibilités de location et vous permet d'utiliser les installations de spa luxueuses de la résidence, notamment une piscine intérieure chauffée, un sauna, un hammam et des jacuzzis.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Sainte Foy Tarentaise est une charmante station de ski familiale et nous sommes heureux de vous proposer à la vente ce superbe appartement 1 chambre pouvant accueillir 4 personnes, situé à seulement 150 m de la première remontée mécanique. Il dispose de toutes les commodités à proximité, notamment une supérette, des restaurants de qualité, un bar à vin et une épicerie fine, un magasin de location de matériel de ski et de sports d'hiver, une nouvelle laverie et un office de tourisme. L'école de ski ESF se trouve au pied des pistes, parmi de nombreuses autres écoles de ski et guides de randonnée à ski très réputés.

Le grand balcon privé de 13 m<sup>2</sup> offre une vue imprenable sur l'ouest, de la vallée de la Tarentaise à Bourg Saint Maurice. De l'autre côté de la vallée, vous pouvez voir les skieurs profiter des pistes difficiles des Arcs et du magnifique sommet de l'Aiguille Rouge qui domine la région. Vous pouvez revenir à ski jusqu'à la propriété voisine de la résidence et traverser la terrasse piétonne pour entrer dans votre immeuble où vous trouverez votre propre casier à skis et votre cave de rangement privés.

L'appartement s'ouvre sur un salon moderne et spacieux avec un sol carrelé et une cheminée décorative en bois. Il est équipé d'une table et de chaises, d'un canapé-lit et d'une télévision murale. Le salon donne accès au balcon orienté ouest par des portes-fenêtres à double vitrage. Cet espace de vie est...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1044 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES