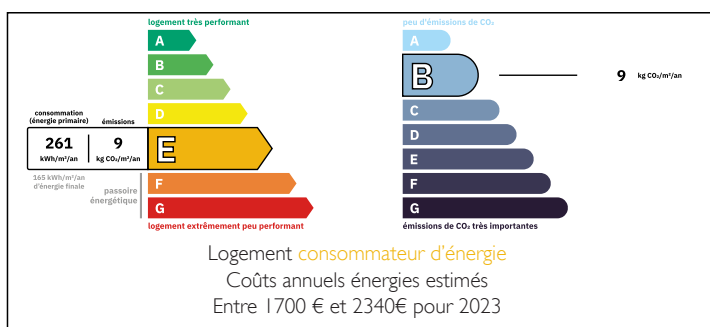


LUBERON, ST.SATURNIN LES APT - Charmante maison en plein pied, avec 2 chambres et grand jardin au calme.

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

Ville:	Saint-Saturnin-lès-Apt
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	84 m2
Terrain:	1102 m2

## RÉSUMÉ

Proche du village: Charmante maison de plain-pied à rénover, située au calme, sans vis-à-vis et à deux pas des commerces.

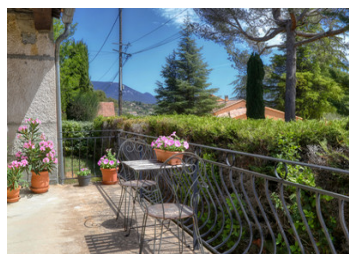
Construite en 1974 sur un terrain ensoleillé de plus de 1 100 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé et agrémenté d'oliviers, elle offre environ 84 m<sup>2</sup> habitables comprenant un séjour spacieux et lumineux avec cheminée et terrasse, une cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau rénovée, WC séparé et grand garage.

Le terrain est entièrement constructible, donc idéal pour un investisseur, un artisan ou un projet familial de par exemple deux maisons.

Travaux structurels et énergétiques à prévoir (fissures, isolation, chauffage, menuiseries), Mais l'emplacement, l'ensoleillement, le calme et la configuration du terrain en font une véritable opportunité, avec un fort potentiel de valorisation

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Saint-Saturnin-lès-Apt est un charmant village provençal ancien, dominé par les impressionnantes ruines d'un château du XIe siècle. Aujourd'hui, il offre un cadre de vie agréable au cœur du Luberon. Le village dispose de nombreuses commodités locales, telles que des boulangeries, une boucherie, une excellente charcuterie, des restaurants, des hôtels, des tavernes et des terrasses accueillantes pour profiter d'un café ou d'un repas. De plus, il y a un bureau de poste, une bibliothèque, la mairie, des écoles et une piscine municipale.

Un marché hebdomadaire vient ajouter au charme du village, et avec plus de 300 jours de soleil par an, la météo est un véritable atout pour ceux qui aiment profiter de la vie en extérieur.

Faisant partie du Parc Naturel Régional du Luberon, le village bénéficie de la préservation de ses magnifiques environs. De nombreux sentiers à proximité sont parfaits pour le vélo, la marche ou l'équitation, permettant d'explorer la beauté de la région dans un cadre protégé.

La ville animée d'Apt, avec ses supermarchés, collèges, cinémas, et plus encore, se trouve à seulement 10 km, offrant ainsi toutes les commodités et divertissements à portée de main.

Pour ceux qui doivent voyager plus loin, la gare TGV d'Avignon est à seulement 50 minutes en voiture, et l'aéroport de Marseille se trouve à une heure de route, offrant d'excellentes connexions vers le reste de la France et au-delà.

N'hésitez pas à consulter l'annonce pour plus de détails, à demander des informations supplémentaires ou à planifier une visite avec moi...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 738 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES