

Superbe T4 neuf avec loggia au cœur de Tassin-la-Demi-Lune – Résidence Les Jardins d'Hypolyte.



INFORMATION

Ville:	Tassin-la-Demi-Lune
Département:	Rhône
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	89 m ²
Exterieur:	10 m ²

RÉSUMÉ

Situé au 3^e étage de la résidence haut de gamme Les Jardins d'Hypolyte à Tassin-la-Demi-Lune, ce T4 neuf de 90,55 m² séduit par son confort moderne, sa luminosité et son environnement calme et verdoyant, à seulement 10 minutes de Lyon. Il offre une loggia couverte de 9,70 m² exposée Nord-Est, un vaste séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, et des rangements bien pensés.

Prestations de standing : chauffage individuel gaz à condensation, volets roulants électriques, double vitrage aluminium, fibre optique, ascenseur, et résidence certifiée NF Habitat – RT2012.

Un cadre idéal, proche des commerces, écoles, transports TCL et du Golf de Salvagny, au cœur d'un quartier recherché et familial de l'ouest lyonnais.

Prix TTC : 506 000 € (421 667 € HT + TVA 20 %)

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

T4 Neuf avec Loggia – Résidence Les Jardins d'Hypolyte – Tassin-la-Demi-Lune

Découvrez ce superbe appartement neuf en VEFA, situé au 3^e étage de la résidence haut de gamme Les Jardins d'Hypolyte, au cœur d'un environnement résidentiel calme et verdoyant à Tassin-la-Demi-Lune.

Une adresse élégante, à deux pas de l'Horloge et à seulement 10 minutes de Lyon.

▣▣ Les points forts

Résidence neuve certifiée NF Habitat & conforme RT2012

T4 lumineux de 90,55 m² habitables

Loggia de 9,70 m² exposée Nord-Est, idéale pour les repas d'été

Chauffage individuel gaz à condensation

Accès PMR et ascenseur dans tout le bâtiment

Fibre optique, compteurs Linky et volets roulants électriques

Résidence sécurisée avec visiophone, contrôle Vigik et espaces verts paysagers

▣▣ Agencement & confort

Entrée avec placard

Spacieux séjour / cuisine ouverte de plus de 32 m²

3 chambres confortables (de 9 à 12 m²)

1 salle de bains + 1 salle d'eau moderne

WC séparés

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES