

## Grange en pierre à restaurer – 5 km de Villeneuve-sur-Lot

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ville:       | Villeneuve-sur-Lot   |
| Département: | Lot-et-Garonne       |
| Ch:          | 0                    |
| SdB:         | 0                    |
| Surface:     | 120 m <sup>2</sup>   |
| Terrain:     | 23570 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

À 5 km de Villeneuve-sur-Lot, découvrez ce havre de paix niché au cœur de la nature : une grange en pierre de 100 m<sup>2</sup> à restaurer selon vos envies. Le terrain, bordé d'un petit ruisseau, offre le cadre idéal pour un projet de vie autonome et durable.

Vue dégagée sur la campagne, calme sans être isolé, possibilité d'aménager les combles et d'installer un auvent pour créer un espace extérieur abrité. Permis de changement d'usage obtenu, raccordements à proximité.

Un emplacement idéal pour créer un potager, une maison écologique et un mode de vie en harmonie avec la terre.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Environnement calme sans être isolé

Vue dégagée sur la campagne environnante

Terrain partiellement bordé par un ruisseau, idéal pour les amoureux de nature

Possibilité d'aménager le grenier pour augmenter la surface habitable

Présence d'un auvent, parfait pour créer un espace extérieur couvert

Toiture à refaire, structure à vérifier

puit

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 359 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES