



Ref: A41038KP74

Prix: 403 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (383 000 EUR hors honoraires)

Opportunité d'investissement! Lot comprenant 4 studios, parking privé et situé dans le centre d'Annecy



INFORMATION Ville:

Annecy

Haute-Savoie Département:

Ch: 0

SdB: 4

Surface: 82 m2

Terrain: 0 m2





RÉSUMÉ

Occasion unique d'acquérir un ensemble de quatre studios, situé dans le quartier des Romains. L'ensemble est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé avec parking privé.



La propriété comprend quatre studios reliés par un couloir commun où se trouvent une buanderie avec lave-linge et un espace de rangement commun.



TI de 15 m² avec salle de bain privative avec douche et WC

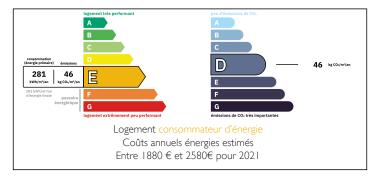
TI de 15 m² avec WC séparés et salle de bain avec douche

TI bis de 21 m² avec coin couchage séparé et salle de bain privée avec douche et WC





DPF



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



www.leggett-immo.com

Ref: A41038KP74

Prix: 403 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (383 000 EUR hors honoraires)







TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

DESCRIPTION

Les appartements sont exposés nord, est et sud. Toutes les rénovations ont été effectuées en 2018. Tous les logements sont occupés avec des baux meublés d'un an.

Autres caractéristiques :

Emplacement au rez-de-chaussée surélevé avec un cabinet médical de l'autre côté du couloir.

I cave et deux locaux à vélos sécurisés.

À environ 15 minutes à pied de la vieille ville et à 20 minutes du lac.

Copropriété de 1000 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES