

T2 neuf 42 m à Saint Laurent du Var | 1er étage | Balcon 15 m | Exposition sud | Livraison Juin 2028



INFORMATION

Ville:	Saint-Laurent-du-Var
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	42 m ²
Exterieur:	15 m ²



RÉSUMÉ

Goûtez à l'art de vivre de la Riviera dans ce superbe appartement d'une chambre de 42 m² au sein de la nouvelle résidence Valmer, où design raffiné et élégance côtière se conjuguent harmonieusement. Baigné de lumière naturelle grâce à son exposition plein sud, cet appartement situé au premier étage offre un vaste séjour ouvert et une cuisine contemporaine s'ouvrant sur un magnifique balcon de 15 m² exposé plein sud, idéal pour profiter du soleil méditerranéen. La chambre confortable de 10,5 m² offre un havre de paix, tandis que la salle de bains moderne arbore des finitions haut de gamme. Parmi les prestations de qualité, vous trouverez des volets roulants motorisés, la climatisation, des fenêtres en aluminium à double vitrage, un sèche-serviettes électrique et des toilettes suspendues élégantes. Les résidents bénéficient d'un accès exclusif à une piscine de style...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce superbe appartement d'une chambre de 42 m² avec un balcon de 15 m² exposé plein sud, situé dans la nouvelle résidence Valmer, offre un parfait équilibre entre la tranquillité du bord de mer et les commodités urbaines à Saint-Laurent-du-Var. Situé au 1er étage, cet appartement dispose d'un espace de vie lumineux et ouvert avec une cuisine contemporaine se prolongeant harmonieusement sur un grand balcon. À seulement 7 minutes à pied de la plage des Flots Bleus et du port de plaisance animé, cette résidence vous place au cœur de la vie en bord de mer, avec un accès direct aux restaurants, aux activités nautiques et aux promenades.

L'immeuble sécurisé présente une architecture contemporaine inspirée par la mer et le port de plaisance environnants, avec d'élégants balcons incurvés évoquant les vagues. Un parking souterrain est disponible en supplément.

Saint-Laurent-du-Var offre un équilibre idéal entre la douceur de vivre côtière et le raffinement urbain, idéalement situé entre Nice et Antibes sur la Côte d'Azur. La région propose d'excellentes commodités, notamment le célèbre centre commercial Cap 3000, une offre gastronomique variée et de nombreuses possibilités de loisirs. La future ligne de tramway 4, dont l'arrêt se situe juste devant la résidence Valmer, offrira une liaison directe avec le centre-ville de Nice, la Promenade des Anglais et les autres destinations de la Côte d'Azur, renforçant ainsi l'accessibilité déjà exceptionnelle de la propriété. L'aéroport international Nice Côte d'Azur est à seulement 5 minutes en voiture, ce qui en fait un...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES