

T3 neuf 68 m à Saint Laurent du Var | 2ème étage | Balcon 15 m | Exposition sud | Livraison Juin 2028



INFORMATION

Ville:	Saint-Laurent-du-Var
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	68 m2
Exterieur:	15 m2



RÉSUMÉ

Découvrez le raffinement d'un style de vie côtier dans ce superbe appartement de 68 m² avec deux chambres, situé au sein de la nouvelle résidence Valmer, où l'élégance contemporaine rencontre le style de vie méditerranéen. Niché au deuxième étage, cet appartement sophistiqué offre un vaste espace de vie ouvert et une cuisine moderne qui s'ouvre harmonieusement sur un balcon ensoleillé de 15 m² exposé plein sud, créant un cadre idéal pour se détendre et recevoir en extérieur. Deux chambres confortables offrent un espace de vie modulable, complété par un dressing pratique offrant un grand espace de rangement. L'appartement comprend une salle de bain complète et des toilettes séparées pour plus de commodité. Parmi les prestations haut de gamme, vous trouverez des volets motorisés, la climatisation dans tout l'appartement, des fenêtres en aluminium à double vitrage, des sèche-serviettes électriques...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce superbe appartement neuf de 2 chambres dans la résidence Valmer offre un parfait équilibre entre tranquillité balnéaire et commodités urbaines, au cœur du très prisé Saint-Laurent-du-Var. Situé au 2^e étage, cet appartement dispose d'un lumineux séjour de 30 m² avec une cuisine contemporaine se prolongeant harmonieusement sur un balcon privatif de 15 m² exposé plein sud. À seulement 7 minutes à pied de la plage immaculée des Flots Bleus et du port de plaisance animé, les résidents bénéficient d'un accès facile aux restaurants du front de mer, aux sports nautiques et aux promenades méditerranéennes.

Les résidents profitent d'un accès exclusif à une piscine privée nichée au cœur d'un luxuriant jardin méditerranéen planté d'oliviers, de figuiers, d'amandiers et de noisetiers. Cette résidence sécurisée se distingue par son architecture contemporaine remarquable, avec des balcons aux courbes fluides inspirés par la mer environnante, et construits avec des matériaux durables. Un parking souterrain est disponible en supplément.

Saint-Laurent-du-Var, idéalement situé entre Nice et Antibes, est l'une des destinations balnéaires les plus prestigieuses de la Côte d'Azur, offrant une qualité de vie exceptionnelle grâce à son parfait équilibre entre charme balnéaire et équipements modernes. Ce quartier abrite le prestigieux centre commercial Cap 3000, une multitude de restaurants gastronomiques et une offre de loisirs variée. La future ligne de tramway 4, avec un arrêt juste devant la résidence Valmer, assurera une liaison directe avec le centre-ville de Nice, l'emblématique Promenade des Anglais et les principales destinations de la Côte d'Azur, plaçant...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES