

T4 neuf 84 m à Saint Laurent du Var | 2ème étage | Balcon 26 m | Exposition sud | Livraison Juin 2028



INFORMATION

Ville:	Saint-Laurent-du-Var
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	85 m ²
Exterieur:	26 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez le summum de la vie sur la Riviera dans ce superbe appartement de 84 m² avec trois chambres, au sein de la prestigieuse résidence Valmer, où espace et raffinement côtier se conjuguent harmonieusement. Situé au deuxième étage, ce remarquable appartement dispose d'un vaste séjour ouvert et d'une cuisine contemporaine donnant sur un magnifique balcon de 26 m², idéal pour recevoir, dîner et profiter du climat méditerranéen. Trois chambres confortables offrent un espace de vie modulable, parfait pour les familles ou pour accueillir des invités, complété par deux salles de bains complètes et un WC séparé pour un confort optimal. L'appartement bénéficie de finitions haut de gamme, notamment des volets motorisés, la climatisation, des fenêtres en aluminium à double vitrage, des sèche-serviettes électriques et d'élégants WC suspendus. Les résidents profitent d'un accès exclusif à une piscine de style...



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce superbe appartement neuf de 3 chambres dans la résidence Valmer offre un parfait équilibre entre tranquillité balnéaire et commodités urbaines, au cœur du très prisé Saint-Laurent-du-Var. Situé au 2^e étage, cet appartement dispose d'un lumineux séjour ouvert de 30 m² avec une cuisine contemporaine se prolongeant harmonieusement sur un balcon privatif de 26,5 m² exposé plein sud. À seulement 7 minutes à pied de la plage immaculée des Flots Bleus et du port de plaisance animé, les résidents bénéficient d'un accès privilégié aux restaurants du front de mer, aux sports nautiques et aux promenades méditerranéennes.

Cette résidence sécurisée se distingue par son architecture contemporaine remarquable, avec des balcons aux courbes fluides inspirés par la mer environnante, et est construite avec des matériaux durables. Un parking souterrain est disponible en supplément.

Saint-Laurent-du-Var, idéalement situé entre Nice et Antibes sur la Côte d'Azur, est réputé pour son cadre de vie exceptionnel et son atmosphère côtière raffinée. La région offre des prestations de qualité, notamment le centre commercial haut de gamme Cap 3000, une offre culinaire variée allant des cafés de plage décontractés aux restaurants gastronomiques, ainsi qu'une multitude d'activités de loisirs. La future ligne de tramway 4, dont l'arrêt se situe juste devant la résidence Valmer, offrira une connectivité exceptionnelle avec le centre-ville de Nice, la célèbre Promenade des Anglais et les destinations de toute la Côte d'Azur, faisant de cette propriété un bien idéalement situé pour un confort quotidien optimal et la découverte de la région....

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES