

## Chalet 4 Chambres au Cœur de Le Praz – Vues Montagne et Accès 3 Vallées



## INFORMATION

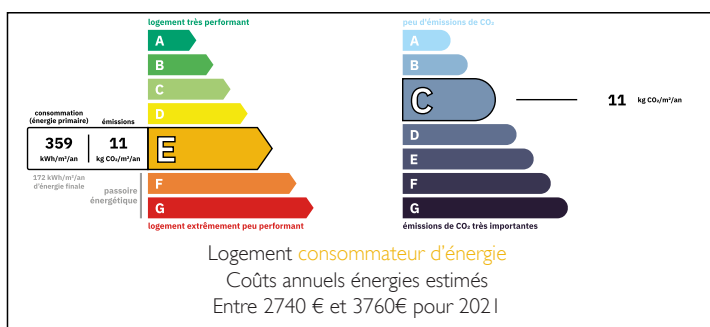
Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	106 m <sup>2</sup>
Terrain:	1042 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Idéalement situé au cœur du village savoyard authentique de Le Praz, au pied du domaine skiable mondialement réputé des 3 Vallées, ce chalet raffiné de quatre chambres en suite représente une opportunité rare d'acquérir une propriété dans l'un des secteurs les plus recherchés de Courchevel.

Alliant le charme alpin traditionnel au confort contemporain, le chalet s'articule autour d'une remarquable pièce de vie en double hauteur avec plafond cathédrale, offrant de superbes volumes et une luminosité naturelle généreuse. Cet espace chaleureux se prête aussi bien aux moments de convivialité qu'aux instants de détente après une journée sur les pistes. De larges ouvertures donnent accès à un balcon filant entourant trois façades de la propriété, permettant de profiter de vues panoramiques dégagées sur les sommets environnants et d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Idéalement situé au cœur du village savoyard authentique de Le Praz, au pied du domaine skiable mondialement réputé des 3 Vallées, ce chalet raffiné de quatre chambres en suite représente une opportunité rare d'acquérir une propriété dans l'un des secteurs les plus recherchés de Courchevel.

Alliant le charme alpin traditionnel au confort contemporain, le chalet s'articule autour d'une remarquable pièce de vie en double hauteur avec plafond cathédrale, offrant de superbes volumes et une luminosité naturelle généreuse. Cet espace chaleureux se prête aussi bien aux moments de convivialité qu'aux instants de détente après une journée sur les pistes. De larges ouvertures donnent accès à un balcon filant entourant trois façades de la propriété, permettant de profiter de vues panoramiques dégagées sur les sommets environnants et d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

La propriété développe environ 106 m<sup>2</sup> habitables, intelligemment agencés pour accueillir famille et invités dans quatre chambres confortables, chacune disposant de sa salle d'eau privative. En complément, 38 m<sup>2</sup> d'annexes comprennent un double garage ainsi que des espaces de rangement, apportant une réelle praticité pour le matériel de ski et le stockage.

Les occasions d'acquérir un chalet à Le Praz réunissant volumes généreux, architecture de caractère et accès immédiat aux remontées mécaniques sont particulièrement rares. Ce bien constitue ainsi une opportunité de choix pour créer un élégant refuge alpin au cœur d'un village prisé.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES