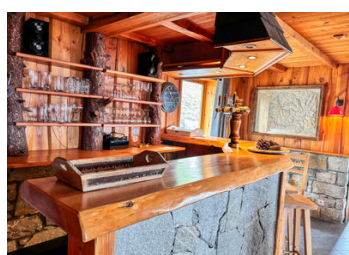
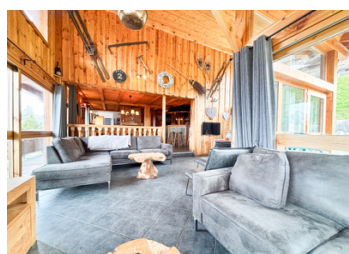


Chalet avec des caractéristiques uniques (il possède son propre bar) à Peisey, Les Arcs, 7 chambres, 177m



INFORMATION

Ville:	Peisey-Nancroix
Département:	Savoie
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	192 m ²
Terrain:	670 m ²

RÉSUMÉ

Des chalets comme celui-ci sont rares - une véritable opportunité à ne pas manquer ! Situé à seulement 5 minutes des pistes de Peisey-Vallandry, avec un accès direct au domaine skiable de renommée mondiale des Arcs et Paradiski.

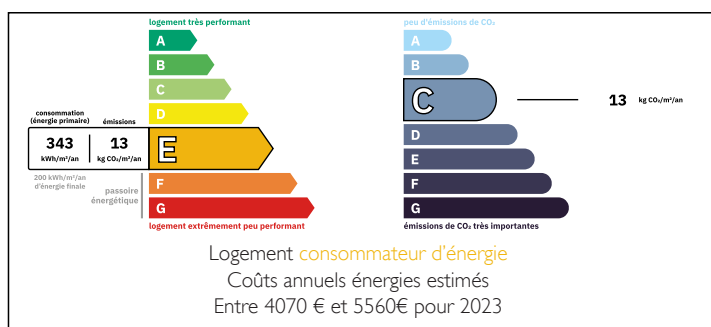
Ce chalet, de 192m² surface totale, ancien restaurant reconverti, conserve l'un de ses atouts les plus originaux : son propre bar!

L'espace de vie a un véritable effet waouh : un vaste salon et une salle à manger en plan ouvert, baignés de lumière grâce aux grandes baies vitrées du sol au plafond offrant une vue imprenable. La cheminée centrale en pierre crée une ambiance chaleureuse, parfaite pour les soirées d'hiver.

Le chalet comprend 7 chambres, dont une charmante chambre « tour » à deux lits au dernier étage, ainsi que 5 salles de bain.

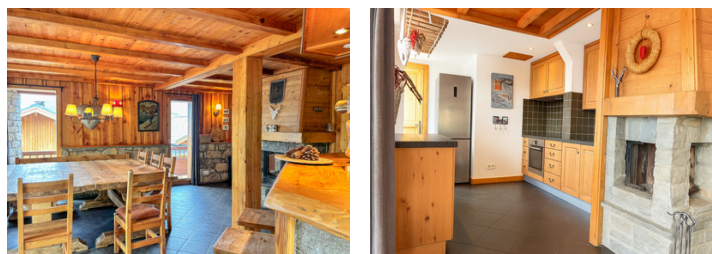
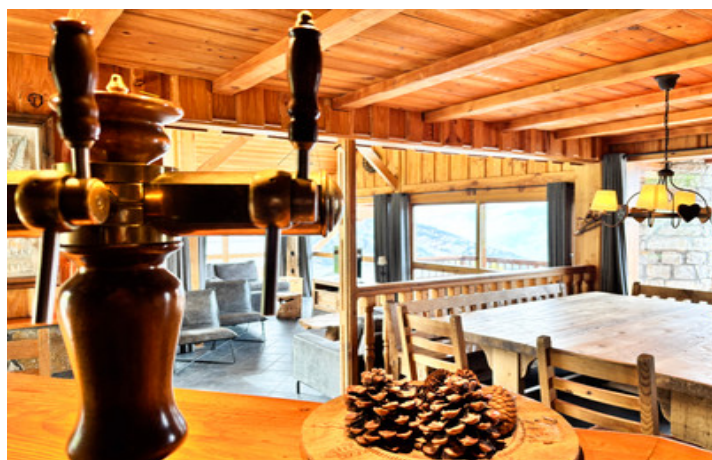
Au rez-de-chaussée, un sauna vous attend pour vous...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le chalet : polyvalent et habitable toute l'année
Ce chalet est un véritable tout-terrain et un bien idéal en toute saison : parfait pour les grandes familles, offrant un excellent potentiel locatif, proche des pistes en hiver, et donnant accès à de magnifiques sentiers de randonnée et de VTT en été.

Anciennement un restaurant, il a conservé son bar d'origine avec tireuse à bière dans l'espace de vie. Celui-ci relie harmonieusement le salon et la salle à manger : on imagine aisément des soirées conviviales à servir quelques verres à ses amis ou à préparer des apéritifs avant de s'attabler autour de la grande table, tout en admirant la neige tomber en hiver ou le coucher de soleil en été grâce aux larges baies vitrées qui entourent cette pièce.

La cuisine ouverte est bien équipée et dispose d'un cellier - un véritable atout. Un long balcon orienté vers la vallée invite à profiter des derniers rayons du soleil ou à savourer un café matinal avant de partir skier. De l'autre côté du chalet, une grande terrasse permet d'installer un jacuzzi, un salon extérieur... et cache un petit secret dont les détails seront révélés uniquement aux visiteurs curieux !
À ce niveau se trouvent également des toilettes avec lave-mains et un espace de rangement pour les skis.

Au rez-de-chaussée, un autre accès mène à un espace détente avec sauna, ainsi qu'à une buanderie équipée d'un lave-linge, sèche-linge et congélateur. Les ballons d'eau chaude y sont également installés. On y trouve deux chambres...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES