

Ref: A41055|ST74

Prix: 620 000 EUR

honoraires charge vendeur

Triplex exposé sud-est avec 3 chambres, un coin montagne et parking couvert. Proximité du centre de Samoëns.





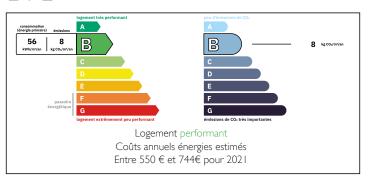








DPE



INFORMATION

Ville: Samoëns

Département: Haute-Savoie

Ch: 4

SdB: 3

Surface: 90 m2

Terrain: 12 m2

RÉSUMÉ

Demi-chalet impressionnant sur 3 niveaux , situé dans une petite copropriété, offrant une vue magnifique sur le Criou.

*Éligible à la récupération d'environ 80 000€ de TVA, sous réserve d'une acquisition dans le cadre d'une activité locative assujettie à la TVA.

Garantie décennale en cours, avec 6 ans restants.*

• Rez de chaussée

Entrée avec WC et local technique/buanderie Espace de vie avec cuisine ouverte et espace manger Balcon (exposition sud-est)

• À l'étage

Grande chambre principale avec salle de bains et WC

Balcon (exposition sud-est)

• Rez de jardin

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257 Casier à skis Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt Franken Tabris Wolfe 324 Email: contact@leggett.fr



Ref: A41055|ST74

Prix: 620 000 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ce demi-chalet mitoyen en triplex est situé au-dessus de la rivière Clévieux, qui traverse le côté est de Samoëns avant de rejoindre la rivière Giffre. La propriété offre une vue imprenable sur les montagnes et le centre du village se trouve à seulement quelques minutes à pied.

Dans une petite co-pro, elle offre un excellent potentiel locatif, avec le doux murmure de la rivière en contrebas ajoutant à son charme, et donne accès à un jardin commun.

Contactez-nous pour plus de détails sur le potentiel de récupération de TVA.

Nichée au cœur de la vallée du Giffre, Samoëns est un charmant village alpin chargé d'histoire. Datant du XIII siècle, il a su conserver son authenticité grâce à son architecture traditionnelle et à ses monuments historiques remarquablement préservés.

Bien plus qu'une station de ski, Samoëns est une destination vivante toute l'année. Du printemps à l'automne, la vallée offre un large éventail d'activités de plein air : randonnées, parapente, rafting, vélo, canyoning, ainsi que baignades dans les lacs et piscines naturelles – de quoi ravir petits et grands.

En hiver, Samoëns donne un accès direct au Grand Massif, le quatrième plus grand domaine skiable de France, reliant Flaine, Les Carroz, Morillon et Sixt-Fer-à-Cheval. Avec ses 265 km de pistes enneigées, c'est un véritable paradis pour les amateurs de ski et de snowboard.

Grâce à sa proximité avec l'aéroport de Genève – à seulement une heure de route – Samoëns bénéficie d'une excellente accessibilité et d'un fort potentiel locatif, tout en constituant un...