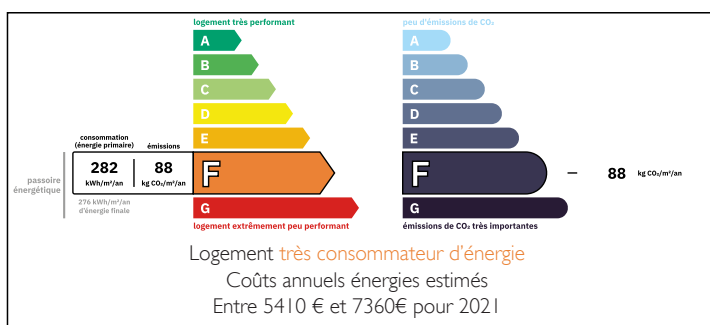


Magnifique Maison de Caractère avec Fort Potentiel de Rénovation (grange) et Emplacement Paisible

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Bussière-Galant
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	153 m ²
Terrain:	3920 m ²

RÉSUMÉ

La propriété dégage une atmosphère chaleureuse et authentique, notamment grâce à un beau salon agrémenté d'une grande cheminée de caractère. La résidence principale comprend quatre chambres, une salle à manger séparée et un bureau. Deux cuisines sont actuellement présentes.

Le terrain inclut une grange attenante offrant un potentiel considérable pour aménager un second logement ou un gîte. Cette grange, bénéficiant d'une toiture neuve, est actuellement une coquille vide et n'est pas aménagée. Elle se compose d'une grande pièce et de deux pièces adjacentes au rez-de-chaussée, ainsi que de deux pièces spacieuses à l'étage, le tout profitant d'une superbe vue sur la campagne.

La propriété bénéficie d'un double garage près de l'entrée, où se trouve également la cuve à fioul pour le chauffage central.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dès l'arrivée, la propriété se présente avec le garage sur la gauche et le porche de l'entrée principale juste en face. Sur la droite se trouve une petite maison, actuellement utilisée comme atelier ou espace de travail.

En pénétrant dans le jardin avant, vous découvrirez une piscine (actuellement non fonctionnelle) et, sur la gauche, la terrasse. La porte d'entrée principale est située à cet endroit, ainsi qu'un accès indépendant à la salle à manger, permettant une intégration parfaite entre l'intérieur et l'extérieur lors de réceptions.

En entrant dans la maison principale, vous accédez au charmant salon, dominé par une grande cheminée traditionnelle, conférant immédiatement un cachet certain. Sur la gauche se trouve la cuisine principale, et tout droit mène à une arrière-cuisine secondaire.

À droite du salon, un couloir dessert le bureau et la salle de bain principale. Ce couloir donne également accès à la salle à manger, à côté de laquelle se trouve la première chambre. Les chambres restantes sont situées au premier étage.

En vous dirigeant du jardin vers la grange, vous êtes accueilli par une magnifique vue dégagée sur la campagne environnante. La grange attenante représente une opportunité passionnante de créer une seconde habitation ou un gîte; elle comprend trois pièces au rez-de-chaussée et deux pièces spacieuses à l'étage. Veuillez noter : la grange est une enveloppe vide ("coque vide") et nécessite une rénovation complète.

Le bâtiment de stockage se situe sur le côté droit de la parcelle et offre une grande capacité de rangement.

Pour plus...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES