

Élégante demeure du XVII^e siècle avec 4 chambres, piscine et vues imprenables, au cœur d'un village artistique



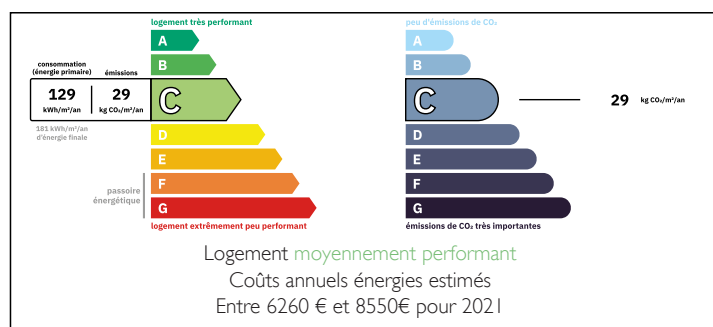
INFORMATION

Ville:	Saussignac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	439 m ²
Terrain:	1107 m ²

RÉSUMÉ

Située au cœur d'un village viticole calme mais très artistique, cette élégante demeure sur quatre niveaux forme la partie centrale d'un château du XVIII^e siècle superbement restauré. Entièrement rénovée et en excellent état, elle offre environ 440 m² d'espaces baignés de lumière, avec une vue exceptionnelle depuis chaque fenêtre. Le vaste salon voûté avec cheminée en pierre et cuisine équipée crée une atmosphère raffinée et chaleureuse. L'escalier en pierre d'origine mène à trois chambres et deux salles de bains, puis à une suite avec espace atelier au dernier étage. Le niveau inférieur voûté comprend une cuisine d'été, une cave à vin, une salle multimédia et s'ouvre sur un jardin privé avec piscine 10 × 6 m et vue panoramique sur la vallée. Avec chauffage central, fibre optique et restaurant à deux minutes à pied, cette demeure allie élégance,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette élégante demeure de quatre niveaux occupe la partie centrale d'un château du XVIII^e siècle superbement restauré, perché au-dessus de la vallée de la Dordogne avec des vues imprenables sur les vignobles biologiques et les collines boisées. C'est une maison qui touche véritablement le cœur — baignée de lumière, pleine de caractère et riche d'histoire.

Amoureusement restaurée et entretenue, la propriété se présente en excellent état. Les façades ont été rejointoyées, la toiture et les gouttières rénovées, et la cour d'honneur — ornée de topiaires coniques — est entretenue par la commune, garantissant un minimum d'entretien.

La résidence bénéficie de sa propre entrée privée et d'un charmant jardin d'accueil, menant à un hall chaleureux avec W.C. invités. L'immense pièce de vie, autrefois la grande salle de réception du château, offre environ 100 m² d'espace lumineux avec plafonds voûtés de 4 mètres, une magnifique cheminée en pierre et une cuisine élégamment aménagée. Le volume et la luminosité donnent à cette pièce une atmosphère intemporelle, presque celle d'une galerie.

L'escalier en pierre d'origine, large et parfaitement conservé, dessert les quatre niveaux. Le premier étage comprend trois chambres, deux salles de bain, deux W.C. et une buanderie pratique. Le dernier étage offre une chambre spacieuse avec salle de bain et W.C. privés, un grand atelier ou espace créatif, ainsi qu'un espace de rangement abritant les chaudières gaz et électrique. Chaque fenêtre offre une vue splendide — soit sur la paisible cour du château, soit sur la vallée ouverte et les...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES