

Villa contemporaine spacieuse sur 210 m avec vue, garages, à 5 minutes de Bergerac et de l'aéroport

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Cours-de-Pile
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	210 m ²
Terrain:	4024 m ²

RÉSUMÉ

À seulement 5 minutes de Bergerac et de son aéroport, cette villa contemporaine de 210 m² habitables séduit par ses volumes, sa luminosité et son cadre naturel privilégié.

Édifiée sur un terrain de 4000 m² avec vue dégagée sur la campagne, elle offre un vaste espace de vie sous plafond cathédrale avec insert bois, une cuisine équipée, quatre chambres et deux salles d'eau.

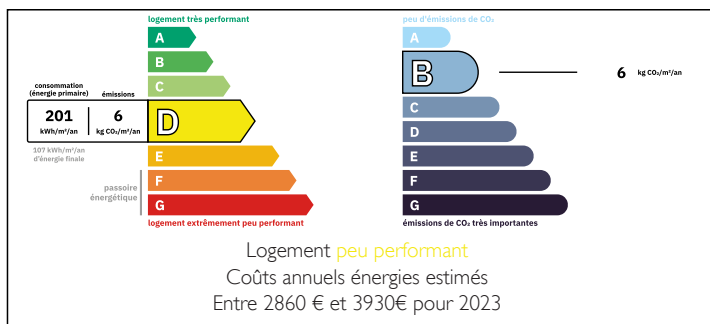
Deux terrasses orientées nord et sud permettent de profiter pleinement de l'extérieur.

Deux garages de 50 m² complètent l'ensemble.

Idéale pour une résidence principale ou secondaire, cette propriété allie confort moderne, environnement paisible et accessibilité immédiate aux commodités.

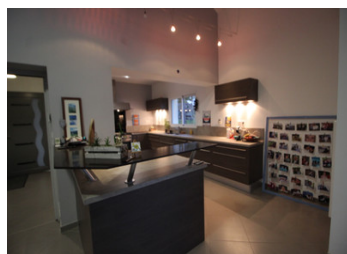


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans un environnement paisible et verdoyant, cette villa contemporaine de prestige offre un cadre de vie exceptionnel alliant confort moderne, volumes généreux et vues dégagées sur la campagne environnante.

Développée sur une surface habitable de 210 m², elle se distingue par une architecture lumineuse et des prestations soignées.

L'espace de vie principal séduit par son salon et sa salle à manger sous plafond cathédrale, baignés de lumière naturelle grâce aux larges baies vitrées et réchauffés par un insert bois.

La cuisine, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble.

Quatre chambres accueillantes et deux salles d'eau complètent la partie nuit, offrant une distribution fonctionnelle et conviviale.

À l'extérieur, le terrain de 4000 m² s'ouvre sur un panorama bucolique avec deux étangs en contrebas et une vue imprenable sur la campagne.

Deux terrasses, orientées nord et sud, permettent de profiter pleinement des différentes ambiances et expositions tout au long de la journée.

Deux garages d'environ 50 m² chacun, dont un équipé d'une large baie vitrée et l'autre avec combles, offrent un vaste espace de stationnement et de rangement.

La propriété bénéficie également d'une situation idéale : à seulement cinq minutes du centre de Bergerac, ses commerces, ses services et ses restaurants ainsi que de l'aéroport international, facilitant les déplacements vers de nombreuses destinations.

Ce bien rare conjugue élégance, espace et

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES