

Superbe maison Provençale avec belle jardin et piscine



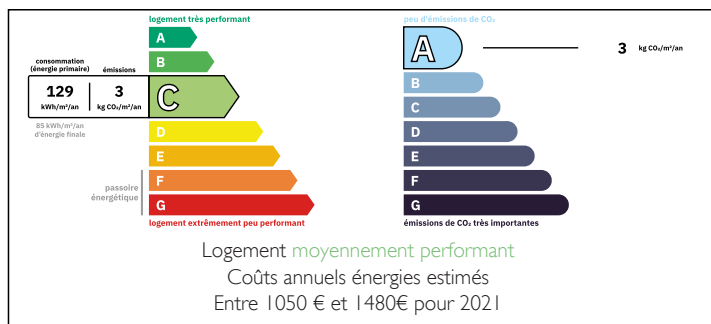
INFORMATION

Ville:	Vidauban
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	127 m2
Terrain:	2890 m2

RÉSUMÉ

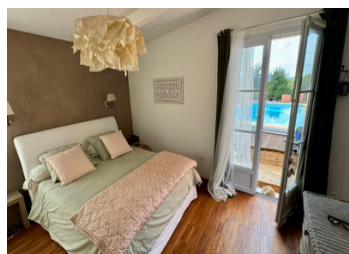
Charmante maison provençale de 156 m², parfaitement entretenue, offrant 3 chambres dont une suite parentale, un vaste séjour cathédrale avec cheminée, cuisine équipée, patio, double garage et piscine. Dans un environnement calme et verdoyant, elle allie confort, élégance et authenticité — un véritable coup de cœur, prête à vivre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Élégante maison provençale avec piscine, patio et double garage

Véritable coup de cœur, cette superbe maison provençale familiale de 3 chambres séduit par son charme intemporel, son excellent état d'entretien et son environnement paisible et verdoyant.

D'une surface utile d'environ 156 m², elle allie harmonieusement authenticité, confort moderne et douceur de vivre.

Au cœur de la maison, une spacieuse pièce de vie à la hauteur cathédrale offre un volume exceptionnel et une atmosphère chaleureuse, agrémentée d'une cheminée polyflamme et d'une climatisation réversible. Cet espace convivial invite à la détente et aux moments partagés en famille ou entre amis.

La cuisine entièrement équipée, ouverte sur la salle à manger, s'accompagne d'un cellier attenant, ajoutant fonctionnalité et praticité au quotidien.

L'espace nuit comprend deux belles chambres avec salle d'eau commune, ainsi qu'une suite parentale climatisée disposant d'un dressing, d'une salle d'eau privative et de toilettes indépendantes.

À l'extérieur, un vaste patio sépare élégamment la maison du double garage de 54 m². Vous profiterez également d'une cuisine d'été et d'une large terrasse couverte donnant sur l'espace piscine, parfaitement aménagée pour savourer les longues journées d'été et les soirées provençales.

Soigneusement entretenue, la propriété bénéficie d'un ravalement de façade récent et ne nécessite aucun travaux.

Spacieuse, lumineuse et prête à vivre, cette maison séduira les amateurs de belles prestations à la recherche d'un bien conjuguant charme, confort et art de vivre en Provence.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES