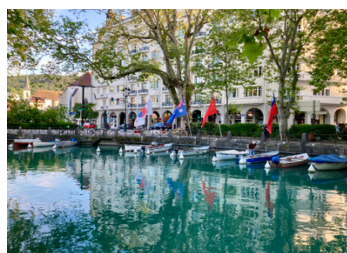


Studios dans un tout nouveau complexe résidentiel pour étudiants, situé à Annecy



INFORMATION

Ville:	Annecy
Département:	Haute-Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	18 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Proche du cœur d'Annecy, CRAN GEVRIER bénéficie d'une proximité immédiate avec le lac, à seulement 10 minutes, et offre un accès facile aux commodités.

Le complexe est composé de 2 bâtiments, A et B, avec un rez-de-chaussée et 3 étages, totalisant 153 chambres de 17 à 21,5 m².

Équipements inclus dans chaque studio :

Une kitchenette équipée d'un plan de travail, de plaques de cuisson, d'un évier et de placards supérieurs et inférieurs.

Un placard dans la chambre pour un intérieur fonctionnel.

Une salle de bains avec receveur de douche, pare-douche, meuble-lavabo, miroir et sèche-serviettes électrique.

Espace commun :

La résidence comprend des espaces communs au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cafétéria/cuisine, espace de travail, salle de sport, buanderie et salle

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Pour ceux qui recherchent une opportunité d'investissement, de nombreuses formules sont disponibles pour faciliter et simplifier votre achat.

Ces trois formules comprennent la livraison et l'installation du mobilier ainsi que des avantages fiscaux grâce au statut de loueur meublé non professionnel (LMNP).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES