

Charmante maison en pierre, de 3 chambres, à Coussac-Bonneval avec jardin, grange et vue sur le château.

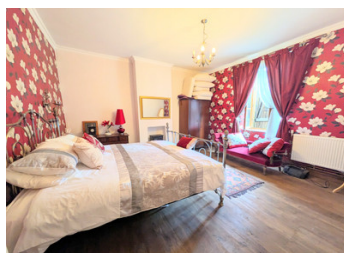


INFORMATION

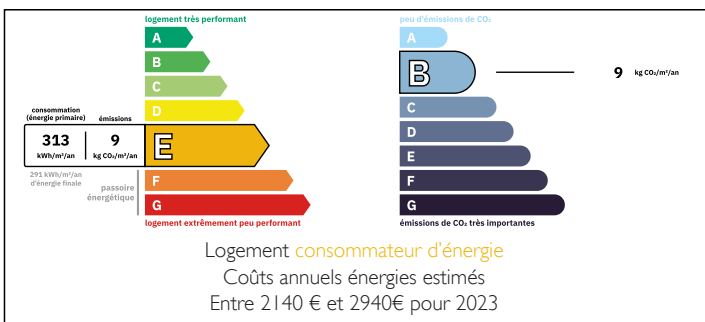
Ville:	Coussac-Bonneval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	1276 m2

RÉSUMÉ

Découvrez le charme de la vie de village dans cette belle maison en pierre de 3 chambres à Coussac-Bonneval. Avec des intérieurs élégants, un jardin spacieux offrant une vue sur le château et un grenier à aménager, cette propriété allie confort et caractère. À quelques pas des commodités du village et à seulement 10 minutes de St-Yrieix-le-Perche, elle offre tranquillité et praticité.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Un grand hall d'entrée mène au jardin arrière. Deux chambres spacieuses (20 m² chacune) avec hauts plafonds et beaux planchers en bois créent des espaces lumineux et agréables. La salle de bains élégante comprend une baignoire autoportante, une cabine de douche, un lavabo, un WC et un radiateur sèche-serviettes. Une buanderie pratique complète ce niveau.

Premier étage :

Un bel escalier en bois conduit à un palier lumineux pouvant servir de bureau avec vue sur le jardin. Le salon-salle à manger ouvert (38 m²) avec parquet et poêle à bois offre un espace convivial. La cuisine attenante de 11 m² dispose de meubles blancs élégants. Une troisième chambre (20 m²) avec placards intégrés et vue sur le jardin se trouve également à cet étage, ainsi qu'une salle de douche moderne de 8 m² avec douche, WC et lavabo.

Dernier étage :

Un vaste grenier (92 m² au sol, 4,3 m de hauteur) offre un bel espace pouvant être aménagé selon vos besoins.

La maison bénéficie du raccordement au tout-à-l'égout. Le chauffage est assuré par le poêle à bois dans le salon, équipé d'un bouilleur.

Extérieur :

Une terrasse couverte s'ouvre sur un long jardin avec vue sur la campagne et le château. Vous y trouverez une piscine hors-sol, une grange avec atelier, un poulailler et un puits partagé. La propriété repose sur un terrain généreux de 1 276 m², idéal pour profiter de la vie en pleine nature.

Coussac-Bonneval offre toutes les commodités de proximité : boulangeries, bouchers, bureau de poste,...