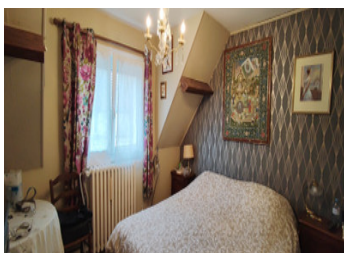
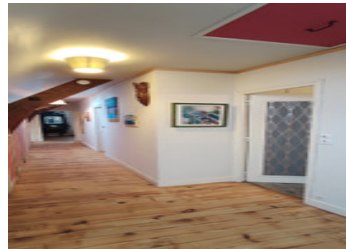


Leggett vous propose, Charmante maison de 4 chambres. Petite jardin et parking privé. 300m de la plage.

EXCLUSIF



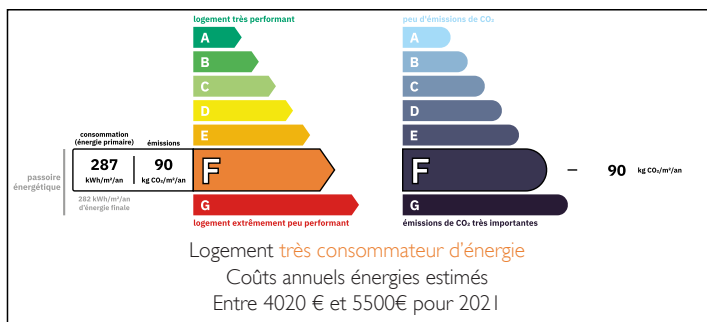
INFORMATION

Ville:	Grandcamp-Maisy
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	711 m2

RÉSUMÉ

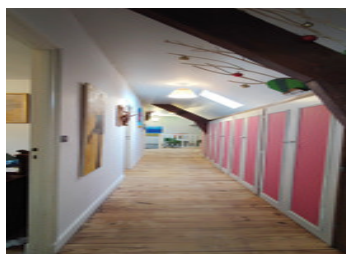
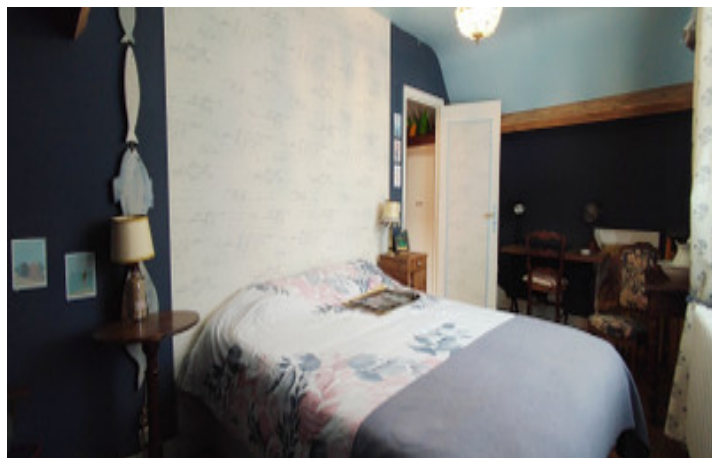
Leggett-Immo vous offre une Charmante maison de 4 chambres à Grandcamp-Maisy. Séjour/salle à manger spacieux, cuisine séparée, salle d'eau et WC indépendant. Chauffage récent VIESMANN et double vitrage. Terrain agréable avec petit jardin, stationnement privatif et cabanon/atelier de 16 m², le tout clôturé avec portail électrique. 4 Chambres de bonne taille et une grande couloir avec rangements intégrés. Située à seulement 300 m du port de pêche et son marché hebdomadaire. Le bourg dispose de tous commerces essentiels, supermarché et restaurants. Bayeux et Carentan à proximité pour plus de services et SNCF vers Paris. Plage accessible à pied, proche des sites du Débarquement d'Omaha et Utah. Environnement historique, musées, pistes cyclables et région réputée pour ses produits Normande.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison de bord de mer à Grandcamp-Maisy

Découvrez tout le charme de la côte normande avec cette ravissante maison de quatre chambres, idéalement située dans la station balnéaire prisée de Grandcamp-Maisy. À seulement 300 mètres du port de pêche animé, où se tient le marché hebdomadaire et où les bateaux rentrent chaque jour avec la pêche du matin, cette propriété incarne à merveille la douceur de vivre du littoral normand.

La maison offre un grand séjour lumineux avec espace salle à manger, parfait pour recevoir famille et amis, ainsi qu'une cuisine séparée et fonctionnelle. Un système de chauffage récent VIESMANN et un double vitrage moderne garantissent confort et efficacité tout au long de l'année. La salle d'eau et le WC indépendant complètent agréablement l'ensemble au rez-de-chaussée, tandis qu'un couloir astucieusement aménagé avec rangements optimise l'espace intérieur à l'étage.

À l'extérieur, un joli jardin clos invite à la détente, agrémenté d'un stationnement privatif et clôturé avec portail électrique. D'un cabanon/atelier de 16 m², idéal pour le bricolage, les loisirs ou un futur bureau d'appoint.

Grandcamp-Maisy dispose de tous les commerces et services essentiels : supermarché, restaurants, pharmacie et marché local. Les villes historiques de Bayeux et Carentan se trouvent à proximité, offrant un accès facile aux trains vers Paris et à de nombreux services complémentaires.

La plage de sable est accessible à pied, et les célèbres plages du Débarquement d'Omaha et Utah se trouvent à quelques kilomètres, entourées de musées et de sites commémoratifs retraçant l'histoire récente et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 777 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES