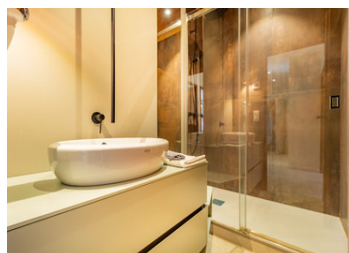
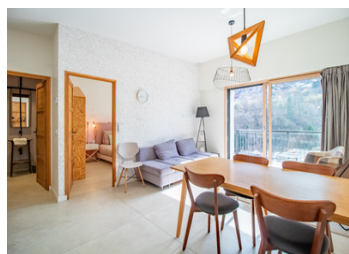


Appartement dernier étage rénové, Brides-les-Bains, terrasse SUD, accès direct Méribel 3 Vallées, thermalisme



INFORMATION

Ville:	Brides-les-Bains
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	74 m ²
Terrain:	0 m ²

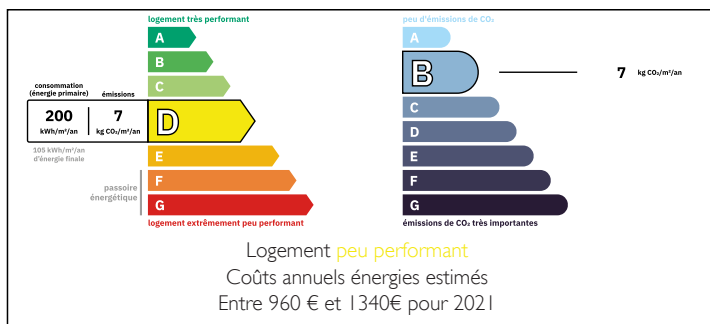


RÉSUMÉ

À vendre à Brides-les-Bains (73570), station thermale de Savoie et accès privilégié au domaine skiable des 3 Vallées, appartement de 74 m² loi Carrez, entièrement rénové en 2018. Situé au dernier étage avec ascenseur, dans une résidence issue de la réhabilitation de l'ancien Hôtel des Sources, il bénéficie d'un emplacement recherché à proximité immédiate du Parc Thermal, des commerces et de la navette gratuite menant aux remontées mécaniques de Méribel.

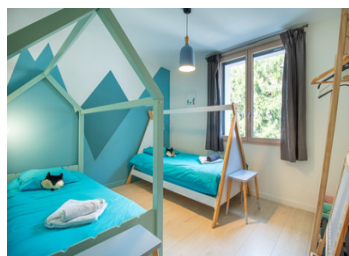
Exposé plein Sud, l'appartement dispose d'une pièce de vie lumineuse, d'une terrasse avec vue montagne, d'une cuisine américaine équipée, de 3 chambres doubles et de 2 salles d'eau. Vendu meublé, avec cave et stationnement, il offre une excellente rentabilité locative, idéale pour un investissement ou une résidence secondaire à la montagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé à Brides-les-Bains, station thermale réputée de la vallée de la Tarentaise, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique entre bien-être, montagne et ski, avec un accès direct au domaine des 3 Vallées via Méribel. Brides-les-Bains séduit autant pour ses thermes, son cadre naturel, que pour sa vie locale dynamique tout au long de l'année.

L'appartement se trouve au sein d'une résidence de caractère, issue de la réhabilitation complète de l'ancien Hôtel des Sources, réalisée en 2018. Installé au 3^e et dernier étage avec ascenseur, il développe une surface de 74 m² loi Carrez, parfaitement optimisée.

La pièce de vie, baignée de lumière grâce à son exposition plein Sud, s'ouvre sur une terrasse offrant une vue dégagée sur les montagnes et le village de Brides-les-Bains. Un espace extérieur rare, idéal pour profiter du calme et du panorama alpin.

La cuisine américaine équipée s'intègre harmonieusement à l'espace de séjour, créant un lieu convivial et fonctionnel. L'appartement a fait l'objet d'une rénovation soignée et est proposé clé en main, avec un mobilier de qualité sélectionné par un architecte d'intérieur.

L'espace nuit comprend trois chambres doubles, confortables et bien agencées, ainsi que deux salles d'eau modernes. Le chauffage est individuel électrique par le sol, assurant un confort optimal en toutes saisons.

Les annexes comprennent une cave et une place de stationnement extérieur, éléments très recherchés dans le secteur. Il est également possible de relier ce bien à un appartement voisin, offrant un potentiel d'agrandissement.

Grâce à sa localisation idéale à proximité immédiate de :

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1240 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES