

Belle maison de campagne avec gîte attenant piscine et jardin, proche de Magnac-Laval.

EXCLUSIF

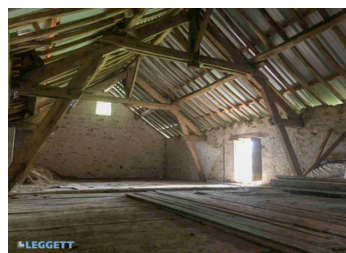
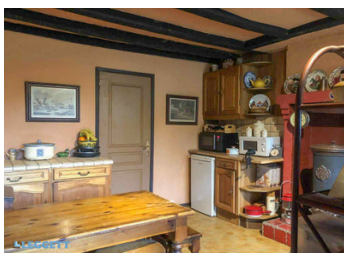


INFORMATION

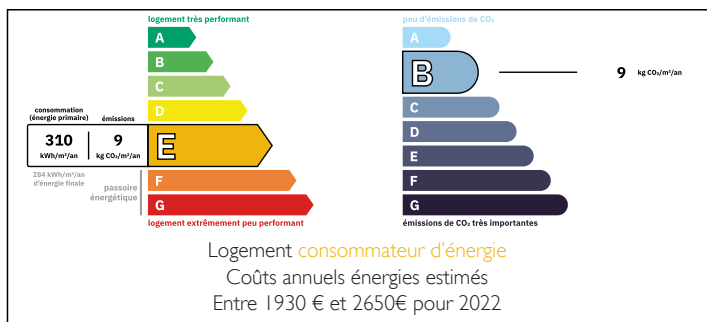
Ville:	Magnac-Laval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	153 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de 4 chambres avec gîte attenant, grange, terrasse, piscine et jardin, située dans le hameau près de Magnac-Laval. La maison principale comprend une cuisine, un salon, une buanderie et deux salles de bains, tandis que le gîte offre une grande pièce de vie ouverte avec cuisine, salle à manger et salon, une salle de bains et une grande chambre à l'étage.

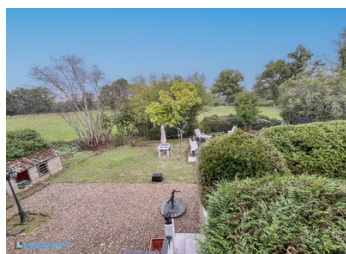


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéale comme maison familiale ou pour un projet de location saisonnière, cette propriété allie charme de l'ancien et confort moderne, à proximité des commerces, restaurants et axes routiers.

La maison principale se compose d'une cuisine conviviale, d'une buanderie, d'une salle d'eau avec WC et d'un salon lumineux. À l'étage, vous trouverez trois chambres et une salle de bains familiale, tandis que le grenier au deuxième étage offre un bel espace de rangement ou de futurs aménagements possibles.

Le gîte attenant constitue un véritable atout : il comprend une grande pièce principale avec cuisine ouverte, salle à manger et salon, une salle de bains avec WC, ainsi qu'une spacieuse chambre à l'étage. Parfait pour accueillir famille et amis ou pour un revenu locatif complémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grange, d'une terrasse ensoleillée, une piscine et d'un jardin agréable, idéal pour les repas en plein air ou simplement se détendre au calme.

Le village de Magnac-Laval dispose de tous les commerces et services essentiels : boulangeries, cafés, restaurants, supermarché, écoles et marché hebdomadaire. Le cadre de vie est convivial et verdoyant, entouré de sentiers de randonnée, de pistes cyclables et de lacs de pêche.

La propriété bénéficie d'un emplacement pratique, à seulement 10 minutes de l'autoroute A20, permettant de rejoindre Limoges en 45 minutes et Poitiers en 1 heure. Le Lac de Saint-Pardoux, célèbre pour ses activités nautiques, ses plages et ses balades, se trouve également à proximité.

Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES