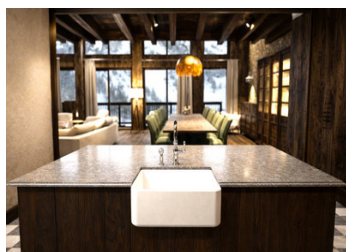


Chalet neuf EXCEPTIONNEL, 5 chambres - Au pied des pistes avec vue panoramique sur les montagnes



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	Val-d'Isère
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	6
Surface:	280 m <sup>2</sup>
Terrain:	100 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Impressionnant chalet de cinq chambres situé dans l'un des hameaux les plus prisés de Val d'Isère, au pied des pistes. Une destination hivernale luxueuse pour les familles et les investisseurs.

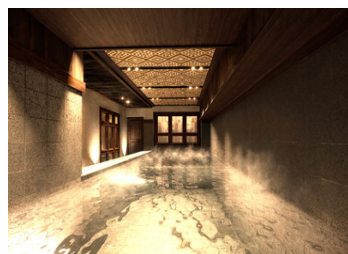
La propriété bénéficie d'une impressionnante cheminée, de hauts plafonds voûtés et d'une vue imprenable sur la piste emblématique de Le Face grâce à une façade vitrée à double hauteur s'ouvrant sur une grande terrasse.

Un espace spa dédié, comprenant un bassin de 7 mètres, un sauna et une salle de massage, ainsi que des espaces de détente, ajoute au luxe de la propriété.

La propriété comprendra 5 chambres avec salle de bains privative, dont deux suites parentales d'environ 20 m<sup>2</sup> avec salles de bains spacieuses / hammam et terrasse privée.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Répartie sur trois étages, l'entrée donne accès au local à skis équipé de casiers et de sèche-chaussures pour 12 skieurs. Elle comprend également deux chambres bien proportionnées avec salle de bains attenante et une mezzanine surplombant le remarquable salon destiné à servir d'espace multimédia/bureau.

Un escalier descend vers le niveau principal où se trouvent la cuisine ouverte avec îlot, la salle à manger et le salon, d'où vous pourrez admirer la vue imprenable sur les Alpes grâce à une baie vitrée de 4 mètres de haut. Une cave à vin et une impressionnante cheminée ajoutent à la splendeur. Il y a une autre chambre double avec salle de bains attenante et accès à une terrasse à ce niveau.

Des escaliers mènent au spa, avec une piscine chauffée de 22 m<sup>2</sup>, un sauna, un espace bien-être et une salle de massage. Au bout du couloir se trouvent une buanderie, puis les deux plus grandes suites. La suite principale mesure 22,5 m<sup>2</sup> et sa salle de bains est équipée de deux lavabos, d'une douche et d'une baignoire îlot. La chambre s'ouvre sur une terrasse commune avec la suite voisine, tout aussi impressionnante, de 19 m<sup>2</sup>, qui dispose également de deux lavabos, d'une baignoire et d'une douche/hammam.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

Dimensions des pièces principales :

Salon - 51 m<sup>2</sup>  
Cuisine - 21 m<sup>2</sup>  
Salon 2 - 12 m<sup>2</sup>  
Spa - 30 m<sup>2</sup>

Suite 1 - 17 m<sup>2</sup>  
Suite 2 - 16 m<sup>2</sup>  
Suite 3 - 14 m<sup>2</sup>  
Suite 4 - 30 m<sup>2</sup>  
Suite 5...