

Charmante maison de village de 3 chambres avec 2 salles de bain, garage et joli jardin attenant.



INFORMATION

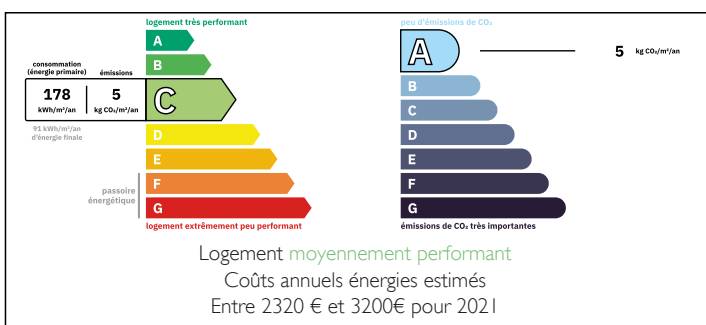
Ville:	Tersannes
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	169 m ²
Terrain:	870 m ²

RÉSUMÉ

Située dans le joli village de Tersannes, à seulement 10 minutes de la ville historique du Dorat, cette grande maison de trois chambres offre un espace de vie généreux et de nombreux atouts. Le rez-de-chaussée comprend un salon accueillant, une salle à manger séparée, une cuisine équipée et une salle de bains/buganderie pratique, ainsi qu'un débarras attenant offrant un excellent espace supplémentaire. À l'étage, un palier spacieux, idéal pour un bureau, mène à deux chambres doubles, une chambre simple et une salle de bains familiale. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une cour privée, d'un joli jardin et d'un garage de 22 m². Une charmante propriété de village avec un grand potentiel dans un cadre paisible.

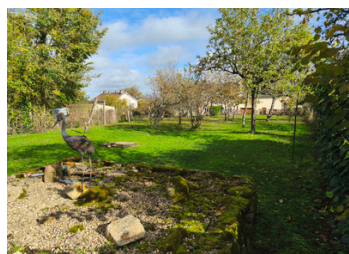


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le joli village de Tersannes, à seulement 10 minutes de la ville historique de Le Dorat, cette maison de village spacieuse et pleine de caractère, dotée de trois chambres, offre un espace de vie généreux et de beaux espaces extérieurs.

La porte d'entrée s'ouvre sur un hall d'entrée menant à un salon lumineux (5,7 m x 3,9 m) et à une salle à manger (5,6 m x 3,1 m). La cuisine (3,6 m x 5,1 m) dispose d'un accès direct à une petite cour, idéale pour les repas en plein air. Le rez-de-chaussée est complété par une ****salle de bains/buanderie/WC (3,1 m x 3,6 m)**** et une grande ****cave/débaras (3,2 m x 8,9 m)****, offrant un excellent espace de rangement et un accès au jardin arrière.

Un large escalier en chêne mène au premier étage où un ****grand palier (4,6 m x 5,7 m)****, idéal comme bureau ou bibliothèque, donne accès à ****deux chambres doubles (5,7 m x 4 m et 5 m x 3,6 m)****, une ****chambre simple (3,5 m x 2,6 m)**** et une ****salle de bains/WC familiale (4,6 m x 2 m)****.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un ****joli jardin****, principalement recouvert de pelouse, avec des arbres fruitiers, des arbustes matures et un puits. Il y a également un ****garage indépendant (5,3 m x 4,2 m)**** offrant un parking sécurisé ou un espace de rangement supplémentaire.

La maison est mitoyenne d'un côté, équipée de double vitrage, d'un chauffage électrique par radiateurs, d'un...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES