

Maison rurale avec gîte à vendre – Terrain de 7000 m . Indre (36)



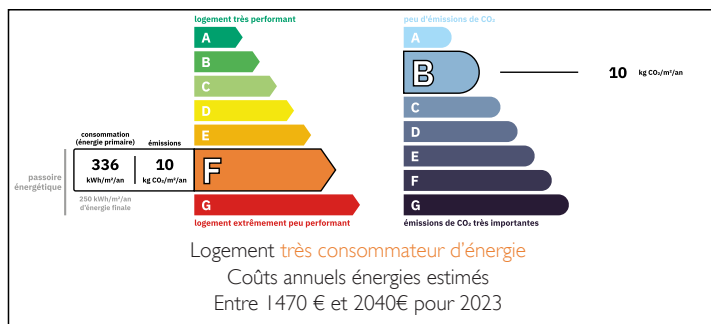
INFORMATION

Ville:	Saint-Plantaire
Département:	Indre
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	141 m2
Terrain:	6985 m2

RÉSUMÉ

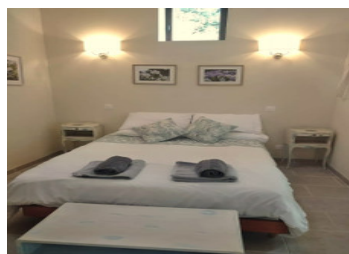
Charmante propriété rurale près de Fougères comprenant une maison principale en pierre de 80 m² et un gîte entièrement rénové de 120 m². La maison principale comprend un salon confortable avec un poêle à bois, un coin cuisine-salle à manger, deux chambres et une salle de bains moderne. Le gîte offre trois chambres, un espace de vie lumineux avec cuisine et une terrasse privée avec vue sur la campagne. Idéal pour combiner une maison paisible avec une petite activité touristique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 264 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, cette belle propriété rurale offre une opportunité unique d'allier résidence principale et activité touristique. Située à seulement 5 minutes de Fougere, un super site touristique avec lac et ses activités aquatiques, cette maison en pierre de 80 m², habitable, mais besoin d'une mise au goût de jour, s'accompagne d'un gîte indépendant parfaitement équipé, prêt à accueillir des visiteurs toute l'année.

Caractéristiques de la maison principale :

- Surface : 80 m² (sur deux niveaux)
- Salon chaleureux avec poêle à bois / cheminée (+/- 16 m²)
- Cuisine équipée et salle à manger conviviale (+/- 14 m²)
- 2 chambres spacieuses (+/- 16 m² chaque chambre)
- Salle de bains moderne, WC séparés (+/- 5 m²)
- Cave, buanderie.

Le gîte :

- Surface: 120 m², entièrement rénové
- Entrée indépendante
- Séjour lumineux avec coin cuisine (+/- 20 m²)
- 3 chambres (+/- 12 m² chaque chambre)
- Salle d'eau, WC
- Terrasse privative avec vue sur la campagne

Aure:

AeroPORTS: LIMOGES 1h13min, PARIS: 3h16min

Trains: Argenton-sur-Creuse 28min

Villes: Aigurande-13min, Eguzon-14min,
Argenton-28min, La Chatre-33min

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>