

Une maison impeccablement présentée de 4 chambres dans un cadre idyllique. Peu d'entretien.

EXCLUSIF



INFORMATION

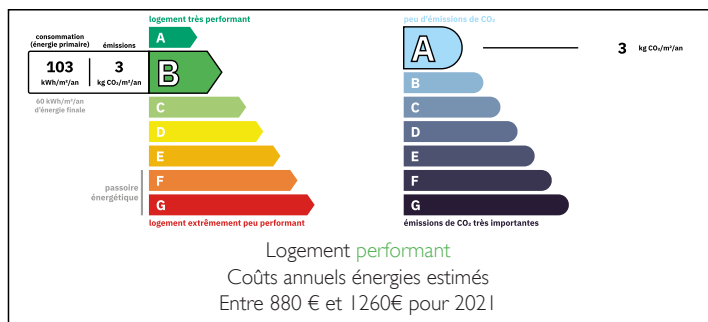
Ville:	Saint-Saud-Lacoussière
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	95 m2
Terrain:	3034 m2

RÉSUMÉ

Une superbe maison individuelle moderne bénéficiant d'un emplacement privilégié à la lisière du village, à seulement cinq minutes à pied du pittoresque lac de loisirs de Saint-Saud. Une propriété pratique et bien conçue qui offre un intérieur élégant et spacieux, avec une cuisine moderne séparée, un salon/salle à manger confortable, trois chambres bien proportionnées, un bureau et trois salles de bains magnifiquement aménagées. Présentée dans un état impeccable, cette maison est prête à être emménagée et vous pourrez en profiter dès le premier jour. À l'extérieur, le grand jardin offre un espace idéal pour recevoir ou se détendre en famille, tandis que le garage et l'abri pour voiture offrent d'excellentes possibilités de stationnement et de rangement. Une superbe maison dans un emplacement enviable.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1233 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une double porte s'ouvre sur une grande allée gravillonnée pouvant accueillir 3 à 4 voitures. La propriété offre deux possibilités pour entrer dans la maison. Une porte d'entrée principale donnant sur un porche qui mène au salon ou une porte sur le côté qui mène à un couloir/vestiaire.

Ce couloir donne accès à une CHAMBRE récemment aménagée au rez-de-chaussée (3 m x 4,6 m, soit 13,8 m²) et à une porte arrière donnant sur le jardin, puis à une BUANDERIE (1,9 m x 2,6 m, soit 4,9 m²). Une SALLE DE DOUCHE (1,1 m x 2,6 m, soit 2,8 m²) et des TOILETTES au rez-de-chaussée sont également accessibles depuis la buanderie.

Une porte de la buanderie donne accès à la CUISINE de 3,8 m x 2,8 m (10,6 m²). Cuisine entièrement équipée, plaque de cuisson au gaz et sol carrelé. Depuis la cuisine, on accède à un couloir lumineux et aéré avec un escalier. Depuis le couloir, on accède au SALON de 5,8 m x 4,7 m (27,2 m²). Un nouveau poêle à bois est l'élément central de la pièce. Des portes-fenêtres donnent sur une terrasse et un coin repas extérieur. Le porche de 1,5 m x 1,5 m et la porte d'entrée se trouvent à côté du salon.

Un escalier recouvert de moquette mène au PALIER (8,1 m²) à l'étage, avec un sol stratifié dans toute la partie supérieure et un chauffage au sol.

CHAMBRE | 2,8 x 3,3 m (9,24 m²) avec salle d'eau...