

Appartement neuf T3 de 63 m à vendre aux Saisies



INFORMATION

Ville:	Les Saisies
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	63 m ²
Exterieur:	5 m ²

RÉSUMÉ

Au sein du chalet AURORE, découvrez ce superbe appartement neuf de type T3 situé au 2^e étage, offrant un cadre de vie privilégié au pied des pistes de la station des Saisies. Spacieux et lumineux, il se distingue par la qualité de ses finitions, son balcon avec vue dégagée sur les montagnes, son parking privatif et son local à skis et à vélos. Un bien idéal pour profiter de la montagne tout au long de l'année, entre authenticité et confort contemporain.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Idéal pour séjourner ou investir, ce bel appartement de 63 m² propose un agencement fonctionnel et des volumes généreux. Il comprend une entrée avec rangements, un séjour spacieux avec cuisine équipée ouverte sur un salon lumineux, deux chambres confortables, dont une avec salle de douche attenante avec WC une salle de bain avec baignoire et un WC indépendant. Le tout s'ouvre sur un balcon d'environ 5 m², parfait pour admirer le panorama sur le massif du Beaufortain.

Pensé pour offrir un confort optimal, cet appartement allie design moderne, matériaux nobles et ambiance montagnarde élégante et offre une exposition idéale et un balcon qui tombe sous le charme de la vue sur les montagnes. Vous bénéficiez également d'une place de stationnement privative, d'un local à skis/vélos, ainsi que de services de conciergerie pour un quotidien facilité.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

La résidence SAIRENA, gérée par CGH Résidences & Spas, garantit un niveau de prestation haut de gamme et un entretien irréprochable. Conçue comme un hameau de petits chalets intimistes de 10 logements maximum, elle s'intègre parfaitement dans le paysage alpin, à 1 650 mètres d'altitude.

Livraison prévue au 4^e trimestre 2027, ce programme immobilier neuf conjugue charme savoyard, architecture soignée et gestion experte.

Station familiale par excellence, Les Saisies séduit par son authenticité et son cadre naturel préservé.

En hiver, le domaine skiable de l'Espace Diamant offre 192 km de pistes de ski alpin et 120 km de pistes nordiques, garantissant un enneigement exceptionnel et des panoramas spectaculaires sur le Mont-Blanc.

Et en été, la...