

Maison individuelle avec dépendances sur un terrain d'un hectare près d'Isigny le Buat

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Isigny-le-Buat
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	124 m ²
Terrain:	10978 m ²



RÉSUMÉ

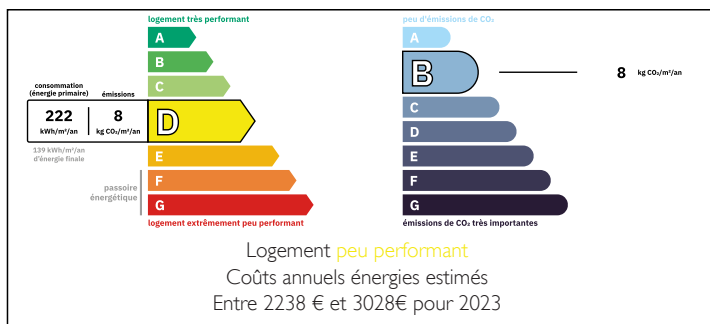
Spacieuse propriété indépendante avec dépendances et terrain, située dans une campagne paisible à seulement 8 km de la ville de Saint-Hilaire-du-Harcouet et à 20 km d'Avranches.

La propriété comprend, au rez-de-chaussée : salon et salle à manger avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Premier étage : 2 chambres, salle de bains, bureau. Sous-sol : garage, buanderie, 2 pièces de rangement, cave à vin.

Chauffage : poêle à bois et radiateurs électriques.

Grande allée, grange utilisée comme parking couvert et espace de rangement, abri à bois. Serre et potager.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grande dépendance avec d'immenses portes de grange actuellement utilisée comme atelier. Abri pour chevaux. Jardin et champ.

Plus de photos sur demande. Visite rapide recommandée !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES