

Projet de rénovation charmant avec 2 chambres, grange, hangar et plus de 4000m<sup>2</sup> de terrain – Glomel

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Glomel
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m <sup>2</sup>
Terrain:	4255 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une magnifique opportunité de rénovation aux abords du pittoresque village de Glomel. Cette charmante maison en pierre traditionnelle offre deux chambres, une vaste grange attenante, ainsi que plus de 4000m<sup>2</sup> de terrain avec une grande dépendance supplémentaire à l'arrière. Un véritable havre de paix à la campagne ou un superbe projet au cœur de la Bretagne.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située dans un hameau paisible à quelques pas du village de Glomel, cette maison en pierre de deux chambres regorge de charme et de potentiel. Édifiée sur un vaste terrain de plus de 4000m<sup>2</sup>, elle offre une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un projet de rénovation ou une résidence secondaire au calme, en Bretagne.

La maison principale se compose actuellement de :

Entrée donnant sur la pièce de vie

Chambre 1

Cuisine

Chambre 2

Salle de bain avec baignoire, douche, lavabo et WC

Attenante à la maison se trouve une grange en pierre, idéale pour le stockage ou pouvant être aménagée (sous réserve d'autorisations), offrant la possibilité d'agrandir l'espace de vie ou de créer un gîte indépendant.

À l'arrière de la propriété, vous trouverez une seconde grande grange, ainsi qu'un jardin spacieux et un champ, parfaits pour ceux qui souhaitent accueillir des animaux, cultiver un potager ou simplement profiter du calme de la campagne.

La propriété se situe à seulement quelques minutes de Glomel, un charmant village breton disposant des commodités essentielles : boulangerie, bar, petite épicerie et école. Le village est également bordé par le canal de Nantes à Brest et abrite le magnifique étang du Korong, un grand plan d'eau idéal pour la baignade, la pêche et les promenades.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES