

MAISON traditionnelle de 107m sur un terrain de 1513m avec piscine de 4 x 8



## INFORMATION

Ville:	Saint-Paul-le-Jeune
Département:	Ardèche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	106 m <sup>2</sup>
Terrain:	1513 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

maison traditionnelle de 107m<sup>2</sup> avec piscine sur un terrain de 1513m<sup>2</sup>.

3chambres

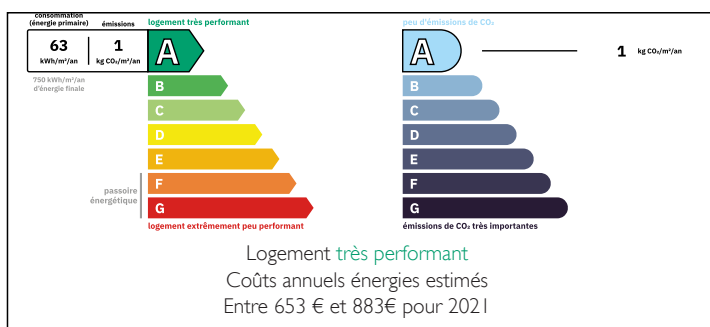
2 salle d'eau

cuisine ouverte

salon salle a manger avec poêle a granule

bien situé proche de toutes commodités

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Magnifique Maison Traditionnelle rénovée - Saint-Paul-le-Jeune - 107m<sup>2</sup> sur 1512m<sup>2</sup> de terrain

Cette superbe maison traditionnelle rénovée avec goût est un véritable joyau niché à Saint-Paul-le-Jeune, offrant un cadre de vie exceptionnel empreint de charme et d'authenticité. Datant de 2017, cette demeure allie le cachet de l'ancien à des prestations modernes haut de gamme.

Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie lumineux comprenant un salon chaleureux et une salle à manger conviviale s'ouvre sur une belle terrasse offrant une vue imprenable sur le jardin paysager. Les 2 salles de bains et les 2 WC ajoutent une touche de confort supplémentaire à cette propriété.

Les 107m<sup>2</sup> de surface habitable vous offrent un espace de vie optimal, tandis que le terrain de 1512m<sup>2</sup> permet de profiter pleinement de la nature environnante. L'exposition sud garantit une luminosité idéale tout au long de la journée.

Les équipements de cette maison sont à la pointe de la technologie, avec la fibre optique, le câble TV et le chauffage individuel par insert bois ou poêle à pellet assurant un confort optimal en toute saison.

L'extérieur n'est pas en reste, avec un garage et 2 places de parking pour vos véhicules, une piscine pour des moments de détente et une terrasse où vous pourrez vous relaxer en toute quiétude.

Si vous cherchez un havre de paix alliant confort moderne et charme de l'ancien, cette maison est faite pour vous. Une opportunité rare à ne pas manquer, contactez-nous (didier Hurtrel rsac 844350306 tel :0626051012 mail didier.hurtrel@leggett.fr) pour...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1125 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES