

45 mn TOULOUSE, 5 mn GIMONT (32) Ferme rénovée sur 6156 m de terrain en position dominante, vue Pyrénées



INFORMATION

Ville:	Gimont
Département:	Gers
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	267 m2
Terrain:	6156 m2



RÉSUMÉ

Ancienne ferme rénovée de 267 m² habitables sur 6156 m² de terrain arboré, au sommet d'une colline à 5 mn d'un bourg toutes commodités (commerces, écoles, centre médical, hôpital, etc.) et 45 minutes de Toulouse centre.

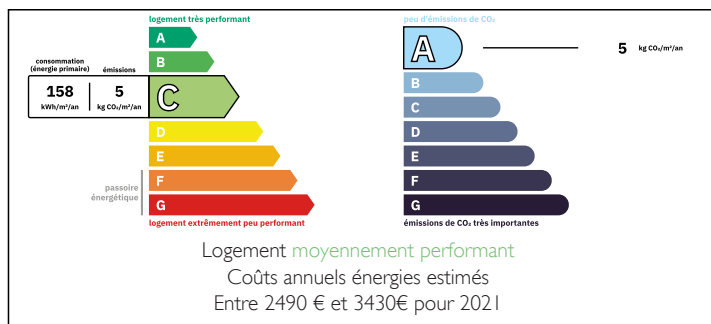
Beaux éléments anciens rénovés (colombages, terres cuites au sol, poutres apparentes).

Belle vue dégagée sur les Pyrénées.

Accès privé.

Dépendances et hangar

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Composition de la propriété :

Maison d'habitation :

Rez-de-Chaussée :

- entrée/couloir : 27.52 m²
- cuisine équipée ouverte sur séjour : 17.61 m²
- salon avec grande baie vitrée et insert à bois : 38.15 m²
- chambre 1 : 14.11 m²
- chambre 2 ou bureau (entrée séparée) : 18.16 m²
- salle de bains (douche, wc suspendu, vasque) : 6.15 m²
- dressing / rangement / vestiaire : 3.82 m²
- buanderie (attenante cuisine) : 12.06 m²
- pièce communicante avec l'ancienne étable (par le salon) : 9.29 m²
- ancienne étable : 52.14 m² (avec sol cimenté)
- pièce cumulus thermodynamique : 2.99 m²

1er étage :

- dégagement traversant : 28.24 m²
- chambre 3 : 16.79 m²
- chambre 4 : 27.81 m²
- chambre 5 : 24 m²
- pièce dressing/rangement/repassage : 13 m²
- wc indépendant avec lave-mains : 2.34 m²
- salle de bains (douche à l'italienne, double-vasque) : 8.03 m²

Dépendances :

- hangar ancien : 175 m²
- ancien chai : 41.21 m²
- atelier/grange avec combles aménageables : 62.93 m² (comprenant un garage fermé)

Chauffage :

- dispositif de distribution de chaleur par air pulsé (grilles en plafond)
- insert à bois (salon)

NB : radiateurs en fonte pour ancien chauffage central en place (peuvent être remis en fonction)

Menuiseries PVC double-vitrage

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 594 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES