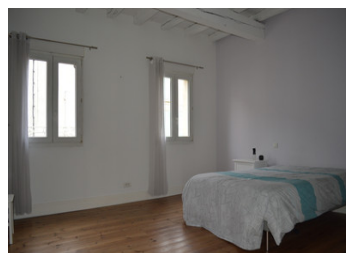


Hypercentre ville de Marmande, maison avec caractère entièrement rénovée avec goût. Terrasse sur l'arrière.



INFORMATION

Ville:	Marmande
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	172 m2
Terrain:	35 m2

RÉSUMÉ

À 45 min de Bordeaux – Charmante maison de ville à Marmande

Située en plein centre-ville, cette spacieuse maison sans travaux allie charme de l'ancien et confort moderne. Vous serez séduit par ses grandes pièces lumineuses, ses poutres apparentes et ses parquets d'origine.

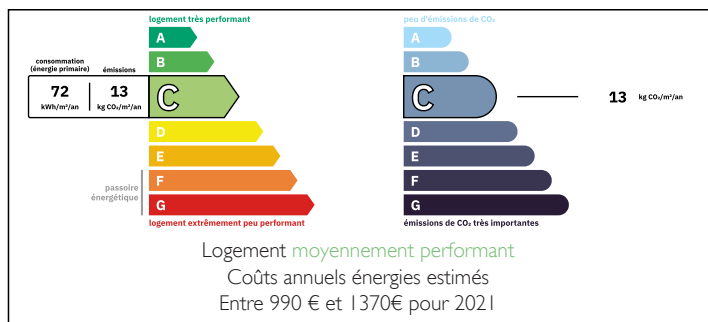
Elle se compose d'une salle à manger, d'un cellier, d'une cuisine équipée ouvrant sur une agréable terrasse privative.

À l'étage : un palier, un salon cosy, une chambre avec placards et une salle d'eau avec WC.

Au second : un palier, deux chambres avec placards et une salle de bains avec WC.

Son emplacement idéal permet de profiter à pied de toutes les commodités, du marché couvert et des marchés hebdomadaires (mercredi et samedi). Stationnement facile à proximité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

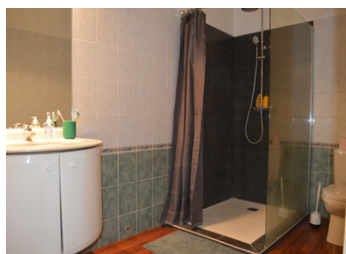
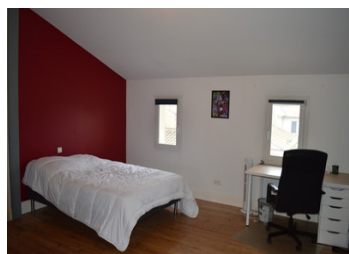
Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1941 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES