

Charmante maison 2/3 chambres avec vue imprenable sur les collines de Bretagne



INFORMATION

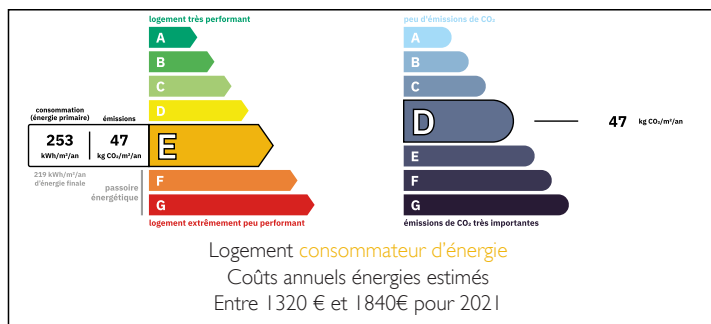
Ville:	Plourac'h
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	1156 m2

RÉSUMÉ

Située entre les jolis villages de Carnoët et Plourac'h, cette belle maison offre confort, espace et une vue panoramique exceptionnelle sur la campagne bretonne. Avec ses 2/3 chambres, plusieurs terrasses et un jardin qui entoure la propriété, elle constitue un véritable havre de paix pour les amoureux du calme et de la nature.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée à la sortie des villages de Camoët et Plourac'h, cette maison pleine de charme de 2/3 chambres bénéficie d'une vue splendide sur les collines verdoyantes de Bretagne.

Construite sur une sous-sol comprenant un garage, un espace buanderie et une pièce chauffée pouvant servir de bureau ou d'atelier, la maison allie praticité et caractère.

Au premier étage, une entrée accueillante mène à un salon lumineux et chaleureux, ouvert sur une superbe cuisine en chêne. Une salle à manger, pouvant également faire office de troisième chambre, complète cet espace de vie convivial. Vous y trouverez également une magnifique salle d'eau, décorée avec goût et matériaux de qualité. Depuis le salon, vous accédez à une superbe terrasse-balcon offrant une vue imprenable sur la campagne environnante, un lieu idéal pour savourer le calme et les couchers de soleil.

À l'étage supérieur, un palier spacieux dessert deux belles chambres doubles, toutes deux équipées de placards intégrés, ainsi qu'une salle de bain familiale.

Le jardin entoure la maison et crée une atmosphère intime et apaisante, parfaite pour profiter de la vie en plein air. Une terrasse avec coin barbecue ainsi qu'un espace de stationnement privé complètent cet ensemble.

Cette charmante propriété conjugue parfaitement tranquillité rurale et confort moderne, prête à être habitée et à vous offrir la douceur de vivre au cœur de la Bretagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>