

Une superbe maison de 4 chambres avec un gîte d'une chambre, dépendance, garage et jardins près de Rostrenen.



INFORMATION

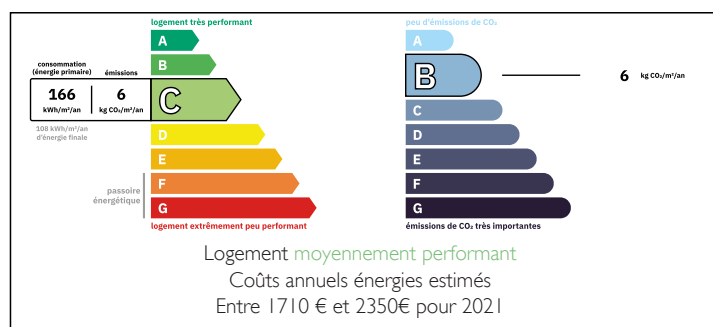
Ville:	Kergrist-Moëlou
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	160 m ²
Terrain:	1720 m ²



RÉSUMÉ

Située non loin de la ville animée de Rostrenen, avec ses excellents marchés, restaurants, cafés et supermarchés, et à proximité de la ville historique de Gouarec, cette propriété a été rénovée avec goût pour devenir la belle maison familiale qu'elle est aujourd'hui. Le gîte attenant d'une chambre est un charmant atout, offrant un hébergement séparé pour des invités ou une opportunité commerciale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une allée mène à gauche vers le garage et le parking extérieur, et à droite vers la maison principale, le gîte et la dépendance.

La porte d'entrée s'ouvre sur un magnifique espace ouvert comprenant la cuisine, la salle à manger et le salon. Un WC se trouve à ce niveau.

À l'étage se trouvent la salle de bains familiale et deux chambres, dont une avec salle d'eau privative. Au deuxième étage, il y a deux autres chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'un WC indépendant. À gauche de la maison principale se trouve un bâtiment actuellement utilisé comme « man cave ».

Le gîte comprend une cuisine d'angle, un espace de vie ouvert, une salle de bains familiale au rez-de-chaussée et une chambre en mezzanine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES