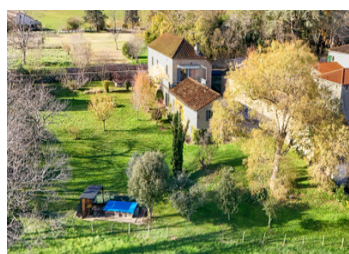


Deux maisons en pierre rénovées avec grange, garage, piscine et vues sur 9 297 m à vendre à Sérignac (Lot)



INFORMATION

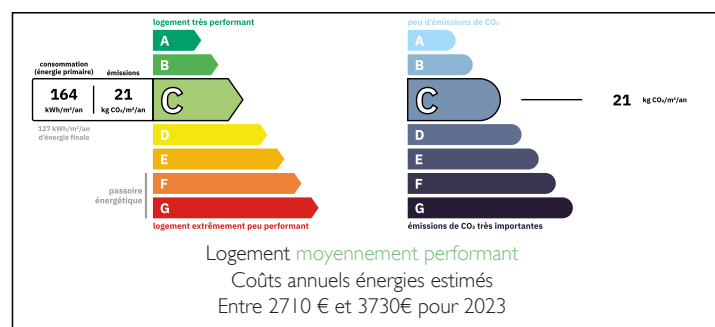
Ville:	Sérignac
Département:	Lot
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	178 m ²
Terrain:	9297 m ²

RÉSUMÉ

Situé dans un endroit paisible et retiré du charmant village de Sérignac (46700), cet ensemble exceptionnel de deux maisons en pierre entièrement rénovées offre une occasion rare de profiter pleinement de la douceur de vivre dans la campagne lotoise. Avec plus de 9 000 m² de terrain privé, de superbes vues dégagées, un jardin clos, une grange en pierre et une piscine (hors sol), cette propriété allie authenticité, confort et remarquable polyvalence.

À seulement quelques minutes à pied des commodités du village, dont une école primaire, une épicerie et un restaurant, cette propriété restaurée est idéale comme grande maison familiale, résidence avec hébergement pour invités ou bien avec un excellent potentiel de gîte ou de location. Les deux maisons peuvent être reliées intérieurement si vous le souhaitez, vous permettant d'adapter l'agencement à votre mode de vie ou aux besoins...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE : accessible par un escalier extérieur traditionnel en pierre, donnant sur le bolet, idéale pour profiter de la lumière du matin où des vues du soir. La maison bénéficie du double vitrage, d'un chauffage central au fioul et d'un poêle à bois.

Hall d'entrée (3,95 m²)

Pièce de vie lumineuse comprenant cuisine ouverte, salle à manger et salon (59,65 m²) avec cuisine entièrement équipée, poêle à bois et portes-fenêtres donnant sur une terrasse surélevée avec vue sur la campagne.

Chambre I (13,8 m²) avec rangements intégrés, salle de bains attenante (4,9 m²) avec lavabo et douche, et WC (2,3 m²) avec bidet (également accessible depuis le hall d'entrée).

Dressing (4,9 m²)

REZ-DE-JARDIN :

Cave (31,65 m²) utilisé comme espace de rangement.

Couloir (12,5 m²).

Pièce supplémentaire (9,65 m²) avec lumière naturelle indirecte.

Chaufferie (10,45 m²) avec chaudière fioul De Dietrich.

Débarras (6,4 m²).

Pièce communicante (28,5 m²) assurant la liaison entre les deux maisons et donnant sur le jardin de deux côtés.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1029 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

MAISON D'AMIS : joliment rénovée et pleine de charme. La maison d'amis propose un chauffage au sol électrique, une cheminée avec insert bois, du double vitrage et de généreux espaces de vie – idéale pour accueillir famille, amis ou invités.

Espace de vie lumineux et ouvert (50 m²) cuisine avec îlot de cuisine, salle à manger, salon avec cheminée et insert bois et porte donnant sur le jardin.

WC (3 m²) avec lavabo.

Cellier (6 m²).

Agencement en demi-niveaux : chambre I (13,25 m²) avec salle d'eau attenante (2,20 m²) et chambre 2 (12,45 m²) avec accès au...