

Maison de trois chambres à Chabonais avec grand jardin, à 30 minutes de l'aéroport

EXCLUSIF



INFORMATION

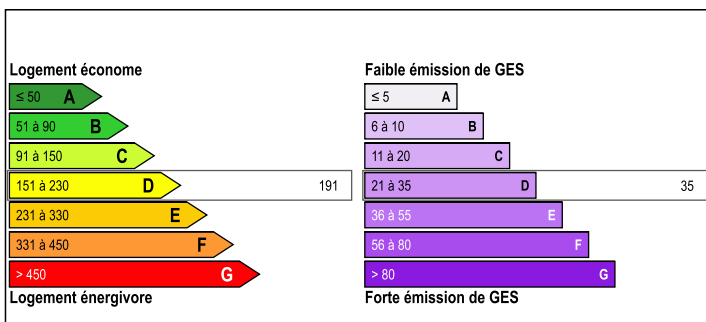
Ville:	Chabonais
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	1265 m2

RÉSUMÉ

Superbe propriété de 3 chambres avec grand jardin et cave, située dans un quartier résidentiel paisible. Cette maison ferait une résidence familiale idéale et conviendrait tout autant comme pied-à-terre pour les vacances.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Édifiée sur un terrain clos de 1 265 m², la maison dispose d'une entrée surélevée qui mène à la cuisine, elle-même ouverte par une arche sur l'espace salle à manger / salon. Un dégagement descend vers une très grande salle de bains avec WC ; depuis cette pièce, une porte donne accès à la chaufferie, offrant suffisamment d'espace pour aménager un garage pour une petite voiture si besoin.

De retour dans la pièce de vie, une porte dessert la partie nuit : la première chambre se trouve à quelques marches sur la gauche, les deuxième et troisième chambres étant accessibles par quelques marches supplémentaires, à gauche et à droite. La troisième chambre (à droite) dispose de son propre lavabo et WC, ainsi que d'une petite mezzanine rénovée, utilisée pour la dernière fois comme salle de jeux.

À l'extérieur, il y a un vaste espace de stationnement, pouvant même accueillir un camping-car, ce qui en fait une propriété idéale pour une famille ou comme maison de vacances.

Dans le bourg de Chabanais, vous trouverez une maison de santé (médecins, dentistes, ostéopathe, kinésithérapie, etc.), une pharmacie, deux bars, quatre restaurants, un kebab, un salon de thé, un stade de rugby, un stade de football, un bureau de tabac, trois banques, des assurances ainsi que de charmantes petites boutiques de style « bijou ». Un bus part également de Chabanais chaque jour pour vous emmener aussi bien à Angoulême qu'à Limoges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1190 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES