

Maison d'habitation ancienne avec granges



INFORMATION

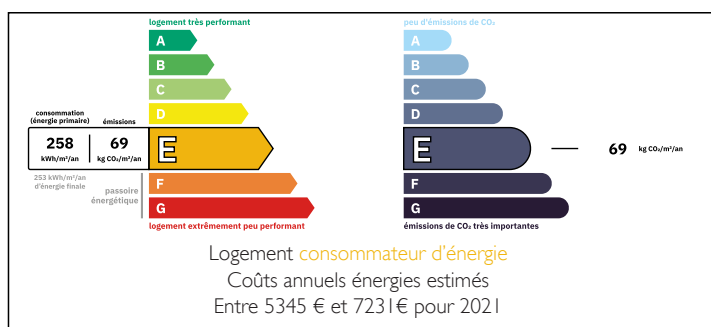
Ville:	Bourdeilles
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	220 m2
Terrain:	13541 m2

RÉSUMÉ

Situé à proximité immédiate du bourg médiéval de Bourdeilles et de Brantôme en Périgord, cette romantique propriété de 262 m2 habitables à finir de rénover saura vous séduire par son charme suranné au parfum des maisons de famille. Avec sa grande capacité d'accueil, ses 6 chambres, ses 2 salons, ses cheminées, tout respire la douceur de moments intimes et chaleureux des soirs d'hiver mais aussi la fraîcheur des soirs d'été sous les frondaisons des tilleuls odorants ou des exotiques palmiers.

Sur plus d'un hectare de parc, granges et bâtiments annexes offrent une extraordinaire opportunité de créer un lieu unique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Avec 262 m2 habitables, sur plus d'1 hectare de jardins, bosquets, coins de verdure et espaces de détente, cette propriété à finir de rénover recherche passionnés de vieilles pierres afin de lui redonner son lustre d'antan.

Composée de 6 chambres, 2 salons, 1 cuisine ouverte, espace bibliothèque, 1 salle de bains, 3 toilettes, vaste grenier, caves, granges et remises, énorme potentiel .

Dotée d'un chauffage central au Fuel et pourvues de cheminées et insert, la propriété saura accueillir une vaste famille et préservera l'intimité de chacun grâce à ses différents espaces.

Toiture neuve (2025) pour la maison principale et couvertures récentes pour les granges (2020)

Granges à rénover, non destinées à l'habitation en l'état, d'environ 150m² au sol. Tout projet d'aménagement est soumis aux règles d'urbanisme en vigueur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES