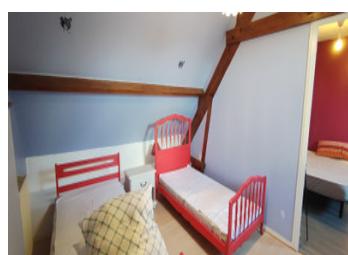
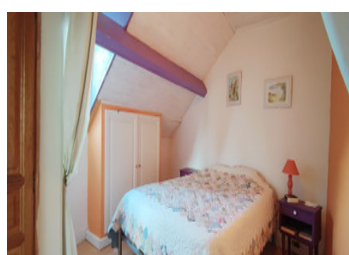
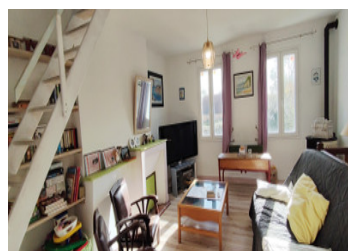
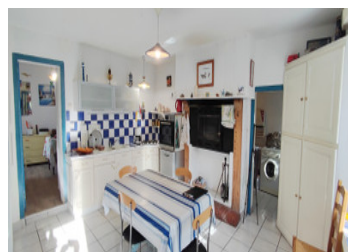


2 maisons. 5 ch 2.5 sdb 2 cuisines. Parking privé. Jardin avec cabanon. 5 min Carentan. Proche des plages.



## INFORMATION

Ville:	Carentan-les-Marais
Département:	Manche
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	140 m <sup>2</sup>
Terrain:	570 m <sup>2</sup>

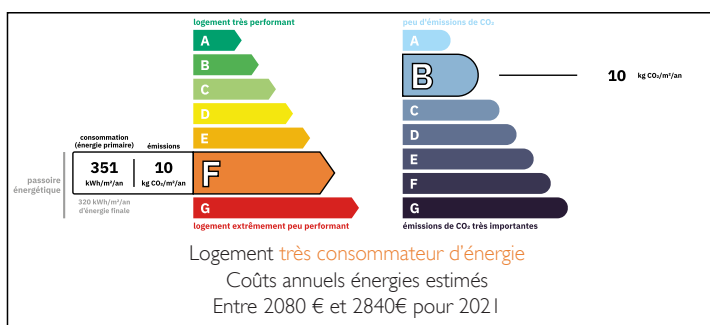
## RÉSUMÉ

À cinq minutes seulement de la ville historique de Carentan, cette propriété pleine de charme réunit deux maisons indépendantes offrant caractère et possibilités. Ensemble, elles proposent 5 chambres, 2,5 salles de bain, deux cuisines accueillantes et de vastes espaces de vie—idéales comme refuge familial, lieu de vacances ou facilement transformables en une grande demeure unique.

Chaque maison vous accueille par une chaleureuse cuisine-salle à manger ouvrant sur un grand jardin privé agrémenté d'un cabanon rustique, parfait pour les repas d'été ou les soirées tranquilles. L'une des maisons bénéficie d'une vie de plain-pied, idéale pour les invités ou une configuration intergénérationnelle.

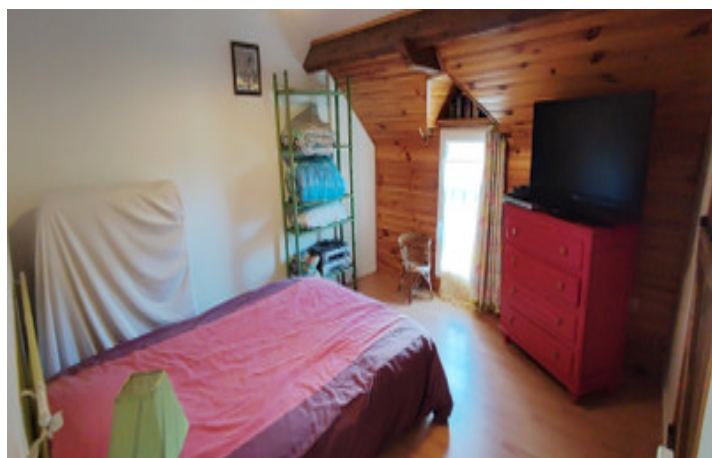
Avec parking privé, vaste extérieur et excellente accessibilité, l'emplacement est privilégié—niché entre les plages emblématiques du Débarquement, Utah et Omaha, à 40 minutes de Cherbourg et 5 minutes des trains directs pour Paris.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

À seulement 5 minutes de la ville historique de Carentan, cet ensemble comprend deux maisons indépendantes offrant une flexibilité rare. Au total : 5 chambres, 2,5 salles de bain, 2 cuisines et plusieurs espaces de vie. Les maisons peuvent rester séparées ou être réunies pour créer une grande résidence familiale.

Chaque maison s'ouvre sur une pièce de vie avec cuisine-salle à manger donnant directement sur un grand jardin privé avec cabanon. L'une offre également une vie de plain-pied, idéale pour l'accessibilité ou pour accueillir des invités.

Avec parking privé et un bel espace extérieur, l'emplacement est remarquable : entre les plages du Débarquement Utah et Omaha, à 40 min de Cherbourg et 5 min des trains pour Paris. Un bien polyvalent, parfait pour une résidence, une maison de vacances ou un investissement locatif.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 600 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES