

Superbe propriété à rénover avec de grandes granges et terrain proche du centre du village.



INFORMATION

Ville:	Mauprévoir
Département:	Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	63 m2
Terrain:	28303 m2

RÉSUMÉ

Vous ne trouvez pas la maison de vos rêves ? Pourquoi ne pas la concevoir vous-même ?

Cette superbe propriété comprend de grandes granges en pierre avec une ancienne maison à une extrémité et deux bureaux à l'autre.

Avec une vue magnifique sur le terrain attenant d'environ 2,5 hectares devant et sur le côté de la propriété, celle-ci pourrait être transformée en une fabuleuse maison.

À quelques pas du village accueillant avec son bar/restaurant, son magasin, sa pharmacie et sa boulangerie.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une ensemble de bâtiments, attenants à une propriété voisine dans ce charmant hameau situé à seulement 5 minutes à pied du centre du village.

Actuellement, 2 anciens espaces de bureaux à une extrémité, chacun d'une superficie de 16,5 m².

De grandes granges au centre de l'ensemble, dont l'une avec de jolies portes voûtées (170m² et 57m²).

À l'autre extrémité se trouve une ancienne maison avec une cave en dessous.

Derrière la propriété se trouve un grand hangar, idéal pour stocker du matériel ou comme garage.

Le terrain attenant de plus de 2,5 hectares.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES