

Ancien longère à rénover, avec nombreuses dépendances et terrain, proche du centre du village



INFORMATION

Ville:	Mauprévoir
Département:	Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	145 m2
Terrain:	26822 m2



RÉSUMÉ

Une opportunité fantastique de créer la propriété de vos rêves. Ce fantastique ensemble comprend une maison indépendante en pierre, deux grandes granges en pierre, diverses dépendances/porcheries et d'énormes hangars ouverts sur les côtés, avec environ deux hectares et demi de terrain attenant.. Situé à quelques pas de ce village accueillant avec ses commerces, son bar/restaurant et sa pharmacie.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison, à rénover, dispose actuellement de deux grandes pièces de réception de chaque côté du hall d'entrée au rez-de-chaussée (34 m² et 32,5 m²). L'escalier en bois mène à l'immense grenier qui pourrait être aménagé en plusieurs chambres/espaces habitables. La maison est raccordée à l'eau et à l'électricité, mais ces services sont actuellement débranchés.

Il y a une grande grange en pierre avec des portes coulissantes en face de la maison (138 m²), une autre grange en pierre à gauche de la maison et des dépendances plus petites attenantes à la maison principale. Au bout de l'allée privée se trouvent d'immenses hangars ouverts, parfaits pour entreposer des machines, du foin et de la paille. Le terrain entoure la propriété.

Cette propriété est le projet idéal pour quelqu'un qui souhaite concevoir la propriété de ses rêves, peut-être une propriété équestre ou une petite exploitation agricole.

Le village de Mauprévoir est à environ 5 minutes à pied, avec son magasin, son bar/restaurant animé, sa pharmacie et sa boulangerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES