

Votre pied-à-terre idéal aux portes des 3 Vallées, avec vue sur la vallée.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Orelle
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	0
Surface:	26 m2
Exterieur:	6 m2

RÉSUMÉ

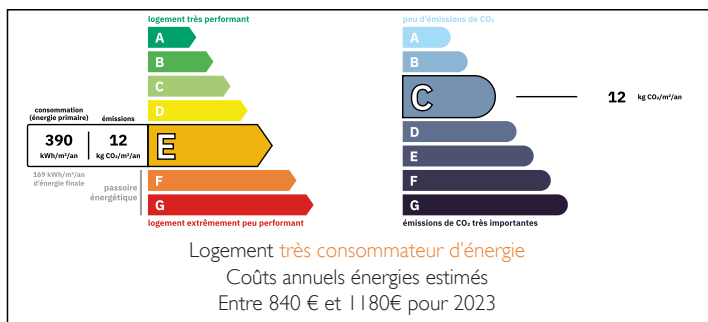
Appartement compact de 26 m² dans une résidence très prisée à Orelle.

L'appartement est vendu libre de tout bail commercial et peut être loué par l'intermédiaire d'une des agences de location sur place, géré par vos propres moyens, ou simplement conservé pour un usage personnel.

La pièce principale comprend une kitchenette, un espace repas et deux lits simples. Une salle de bain séparée avec baignoire et toilettes, ainsi qu'un coin montagne pouvant accueillir des lits superposés ou servir d'espace de rangement.

Une petite terrasse à l'avant offre une belle vue sur la vallée. L'appartement, situé en rez-de-chaussée, bénéficie d'un excellent accès aux installations du spa et se trouve à seulement quelques minutes à pied de l'arrêt de la navette pour les pistes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 255 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ce joli studio en rez-de-chaussée se compose d'un espace d'entrée/séjour/chambre combiné, d'une salle de bain et de toilettes séparées, ainsi que d'une pièce supplémentaire pouvant servir de coin nuit avec lits superposés ou d'espace de rangement. Il dispose également d'une petite terrasse à l'avant. L'appartement est entièrement équipé et meublé pour deux personnes, mais peut être réaménagé pour accueillir jusqu'à quatre occupants.

Pour les investisseurs, Orelle offre un accès pérenne à l'un des plus vastes et plus hauts domaines skiables d'Europe. Deux agences de location sont présentes sur place si vous souhaitez proposer le bien à la location lorsque vous ne l'occupez pas vous-même.

Pour les amoureux de la montagne, Orelle et la vallée de la Maurienne constituent non seulement une destination de ski agréable et abordable, mais aussi un lieu idéal en été. Les cyclistes y trouvent une expérience exceptionnelle grâce à la diversité des itinéraires, notamment les célèbres cols du Galibier et du Mont-Cenis.

Orelle se situe à moins de deux heures de route de Lyon, Grenoble, Chambéry, Annecy, Turin ou Genève, et à moins de quatre heures de Paris en TGV direct. Le stationnement est gratuit et l'accès routier très aisé. Niché au cœur de la vallée de la Maurienne, Orelle est de loin le point d'accès le plus pratique vers Val Thorens et les 3 Vallées depuis le fond de vallée.

La télécabine permet de rejoindre le domaine skiable en seulement cinq minutes, faisant d'Orelle la porte d'entrée la plus abordable vers le mythique...