

Magnifique 3 pièces d'angle avec vue mer panoramique de 77m2 dans une résidence standing Nice Ouest-Fabron



INFORMATION

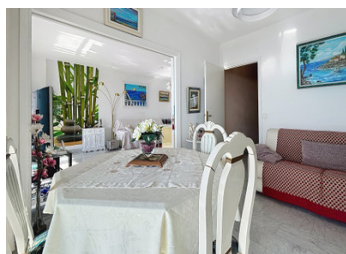
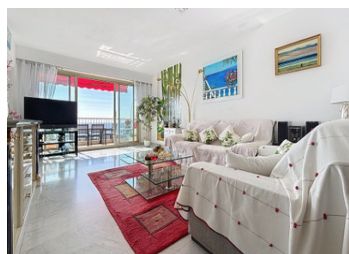
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	78 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

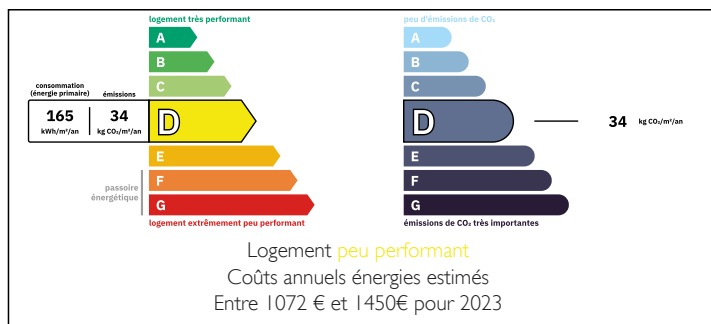
Situé dans l'une des plus belles résidences de Nice Ouest, nichée au cœur d'un vaste parc arboré avec piscine, tennis, pool house et espaces de jeux, ce superbe 3 pièces d'angle de 77,68 m² offre un cadre de vie privilégié. En avant-dernier étage, il bénéficie d'une vue panoramique époustouflante sur la Baie des Anges et d'une exposition plein sud, garantissant une luminosité exceptionnelle.

L'appartement se compose d'un vaste séjour et d'une salle à manger ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine indépendante aménagée avec véranda, d'une chambre spacieuse, de deux dressings, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Toutes les pièces profitent d'un accès extérieur. Climatisé et en bon état, ce bien offre un confort optimal dans un environnement verdoyant et sécurisé.

Une cave complète ce bien, avec parking collectif au sein de la résidence. Une adresse rare, entre mer,...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Aperçu

Ce superbe 3 pièces d'angle se situe au sein d'une des plus belles résidences de Nice Ouest, réputée pour son parc paysager, sa piscine, ses terrains de tennis et son atmosphère paisible.

En avant-dernier étage, il profite d'une vue panoramique à 180° sur la mer et la Baie des Anges, véritable tableau vivant changeant au fil des heures. L'exposition plein sud baigne chaque pièce de lumière, offrant un cadre de vie à la fois raffiné et apaisant. Cette propriété séduira les amateurs de tranquillité, de verdure et de vues exceptionnelles.

Configuration

L'appartement, d'une surface de 77,68 m², bénéficie d'un agencement fonctionnel et harmonieux. Le vaste séjour, prolongé par une salle à manger lumineuse, s'ouvre sur une large terrasse face à la mer.

La cuisine indépendante, entièrement aménagée, est prolongée par une véranda pratique et conviviale. L'espace nuit comprend une chambre confortable, deux dressings, une salle de bains et un W/C séparé. Chaque pièce dispose d'un accès extérieur, accentuant la sensation d'espace et de fluidité.

Le bien est climatisé, en bon état général, équipé de radiateurs et raccordé à la fibre optique. L'immeuble, doté d'un ascenseur et accessible aux personnes à mobilité réduite, offre également une cave privative et un parking collectif sécurisé.

Quartier

Nice Ouest séduit par sa qualité de vie, entre mer et collines, à quelques minutes du centre-ville et de l'aéroport international. Ce secteur résidentiel allie calme, verdure et proximité des commerces, écoles et transports.

La résidence, située dans un environnement paisible et soigné, offre un sentiment...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1727 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES