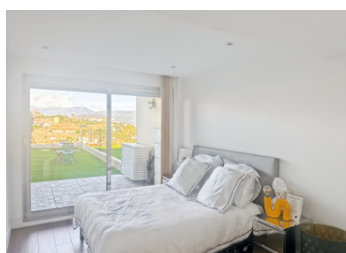
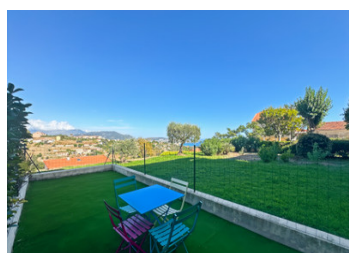
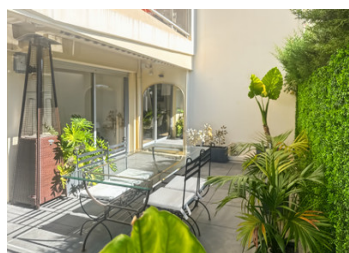


Beau 2P de 50.76m2 avec terrasse, jardin, vue mer et piscine, au calme sur Nice Ouest- Saint Antoine.



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	51 m2
Exterieur:	37 m2

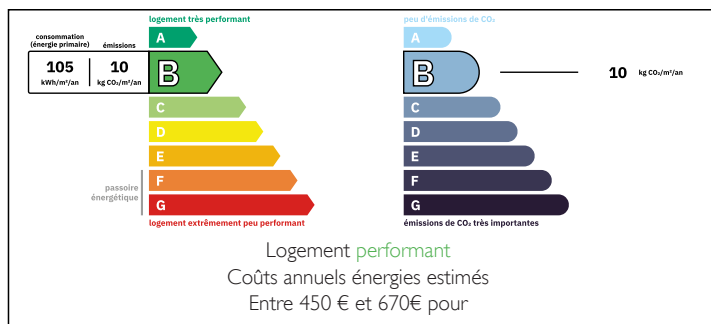
RÉSUMÉ

Dans un environnement pavillonnaire calme et recherché du secteur Saint-Antoine, découvrez ce superbe appartement 2 pièces de 50,76 m², entièrement rénové avec goût et bénéficiant d'un espace extérieur exceptionnel.

Situé en rez-de-jardin surélevé d'une copropriété à taille humaine avec piscine et accès sécurisé, il offre un cadre de vie paisible, lumineux et moderne. Traversant, il dispose d'un séjour de 23 m² avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse intimiste de 30 m², idéalement exposée sud-ouest.

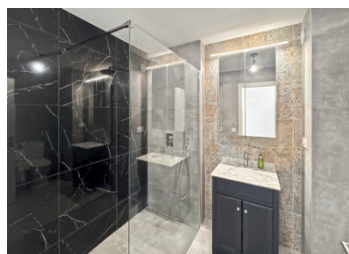
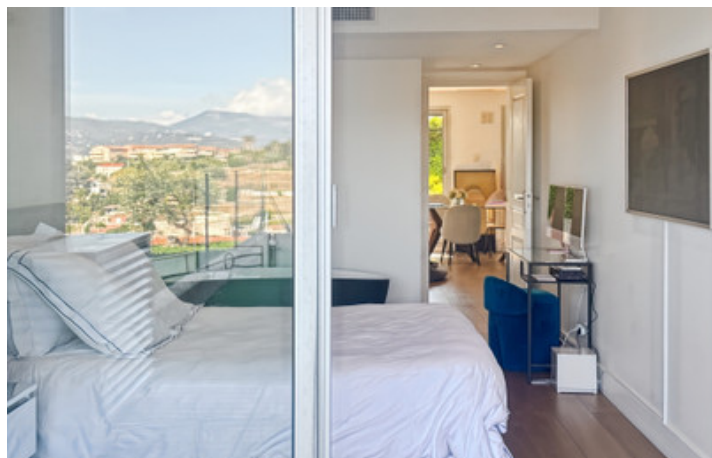
La chambre de 15 m² se prolonge par un magnifique jardin privatif d'environ 100 m² avec une vue mer panoramique. Salle de douche contemporaine, coin buanderie, équipements modernes (climatisation, double vitrage, volets électriques, fibre) et une cave en usage exclusif complètent ce bien rare.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1066 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

APERÇU

Ce magnifique 2 pièces de 50,76 m² séduit par son atmosphère paisible, sa rénovation soignée et ses volumes généreux. Grâce à sa double exposition et à ses larges ouvertures, l'appartement est baigné de lumière toute la journée.

Ses vastes espaces extérieurs – terrasse intime côté séjour et jardin paysager côté chambre – offrent un véritable prolongement naturel de la surface habitable. La résidence, calme et bien entretenue, dispose d'une piscine très agréable aux beaux jours.

CONFIGURATION

L'appartement s'ouvre sur un séjour moderne de 23 m² avec cuisine américaine équipée, donnant sur une terrasse protégée de 30 m² sans vis-à-vis.

La chambre de 15 m², lumineuse et confortable, s'ouvre sur un beau jardin de 100 m² offrant une vue mer panoramique. Salle de douche contemporaine avec WC et coin buanderie.

L'ensemble est équipé de climatisation réversible, double vitrage, volets roulants électriques, fibre optique et porte blindée. Une cave complète le bien, ainsi que de nombreux parkings visiteurs au sein de la copropriété.

LE QUARTIER

Implanté dans le secteur Saint-Antoine, connu pour son cadre pavillonnaire, sa tranquillité et sa vue dominante, l'appartement bénéficie d'un emplacement idéal. Commerces, transports, écoles et accès routiers se trouvent à proximité immédiate.

Le quartier séduit par son ambiance résidentielle et sa situation stratégique, permettant de rejoindre facilement les différents points d'intérêt de Nice tout en profitant d'un environnement verdoyant et d'une