

Maison de village de caractère avec gîte et piscine.



## INFORMATION

Ville:	Bouteilles-Saint-Sébastien
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	280 m <sup>2</sup>
Terrain:	2789 m <sup>2</sup>

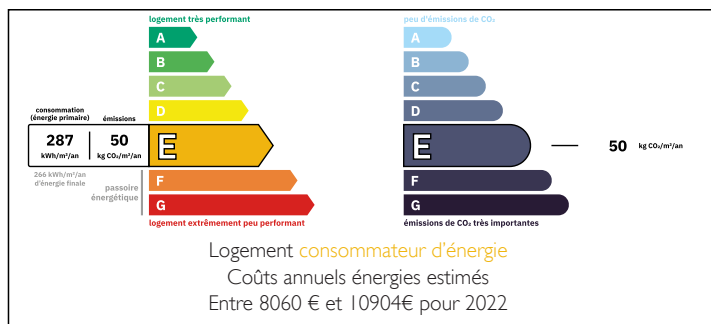
## RÉSUMÉ

Charmante Maison en Pierre Indépendante avec Piscine, Gîte et Jardin

Jolies Vues sur la Campagne • En Bordure de Village  
• Pleine de Caractère

Cette charmante maison en pierre, située en bordure de village, bénéficie de magnifiques vues dégagées sur la campagne environnante. Pleine de charme et de caractère, elle offre des espaces de vie spacieux et confortables, parfaits pour y vivre toute l'année ou pour une résidence secondaire.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison principale dispose d'un séjour/salle à manger cathédrale avec poêle à bois, créant un espace chaleureux et accueillant. Une spacieuse mezzanine surplombe la pièce de vie et comprend un billard, offrant un espace de loisirs idéal. La cuisine aménagée s'ouvre sur une agréable véranda d'été, parfaite pour recevoir et profiter de la longue saison ensoleillée propre à la région.

La maison compte quatre chambres, dont une avec balcon privé, ainsi que quatre salles de bains.

La véranda d'été donne sur la piscine, et le jardin de 2 800 m<sup>2</sup> offre un bel espace pour se détendre, dîner en plein air et profiter du microclimat réputé de la région.

Un gîte indépendant permet d'accueillir famille et amis dans des conditions idéales ; il comprend une pièce de vie avec cuisine, une chambre et une salle d'eau.

Une très belle opportunité d'acquérir une propriété pleine de charme, située dans un environnement paisible tout en restant proche des commerces et commodités.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES