

Belle maison en pierre, au cœur de la Charente, dans un endroit calme.



INFORMATION

Ville:	Oradour
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	151 m2
Terrain:	599 m2

RÉSUMÉ

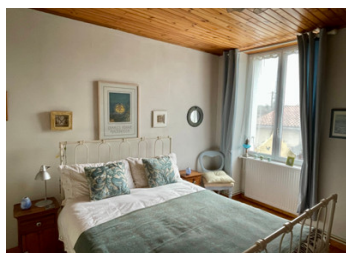
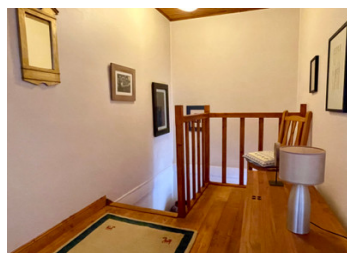
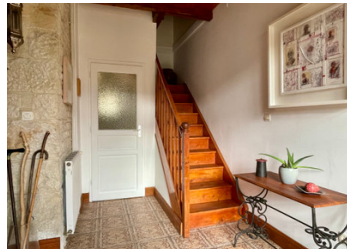
Cette propriété bien entretenue est située à Oradour, Charente, entre Aigre, Rouillac et Matha, les principales villes marchandes.

La région est idéale pour les activités de plein air en été et en hiver avec de nombreux clubs pour le sport, l'artisanat et la rencontre pour partager les compétences linguistiques.

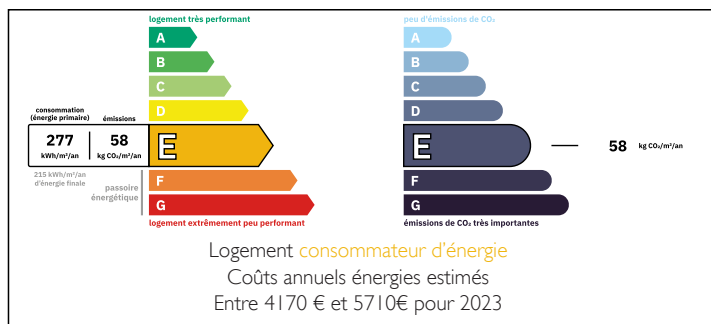
Les magasins locaux à Verdille où vous pouvez aller pour votre café du matin et une baguette.

La propreté que nous offrons est une maison confortable avec une grande cuisine et un salon avec feu de poêle à bois.

Voir plus ci-dessous...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plus en détail

Hall d'entrée avec sol carrelé. WC. Escaliers au premier étage.

Cuisine / salle à manger, une grande pièce lumineuse, espace pour une grande table à manger.

Salon, une autre grande pièce avec un poêle à bois, murs en pierre apparentes.

Premier étage

Deux belles chambres, avec parquet, chacune donnant sur le jardin.

Salle d'eau avec une grande douche, lavabo et WC.

Deuxième étage

Une grande pièce avec un plafond de faible hauteur, actuellement utilisée comme une chambre occasionnelle, il ferait également un bureau ou une salle de jeux.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Tailles des pièces

Hall 8m²

Salon de 32m²

Cuisine / dîner 33m²

Salle de bain 9.3m²

Débarquement au premier étage 4m²

Chambre 1 - 14m²

Chambre 2 - 15m²

Salle d'eau 3.9m²

Pièce au deuxième étage 45m², plafond bas

NOTES

Extérieur

Attaché à la propriété se trouve un bâtiment abritant la chaudière, le réservoir de fioul et le stockage, avec électrique.

En face se trouve une grange utilisée comme garage. Il y a un étage en mezzanine et un espace de rangement.

Taille

Premier bâtiment 20 m²

Deuxième bâtiment 31.61 m²

Le jardin est une grande cour avec des plantes et des arbustes. Il est entièrement muré, il est sécurisé pour les animaux, il n'y a pas de routes très fréquentées à proximité.