

Ce complexe résidentiel élégant est à vendre, alliant confort, espace et extérieur. **UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE!!**

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Manot
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	118 m ²
Terrain:	2160 m ²

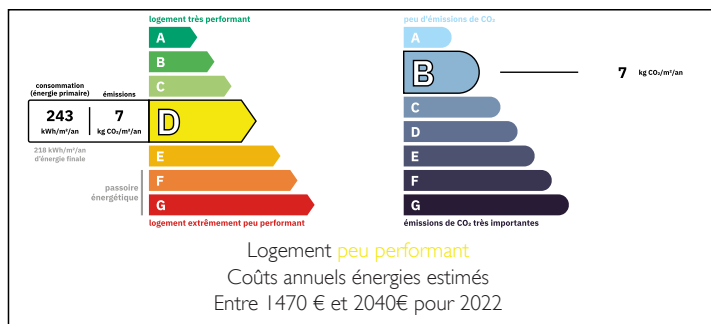
RÉSUMÉ

Votre nouvelle maison vous attend.

Imaginez vivre au quotidien dans un cadre lumineux et spacieux, avec un jardin et une piscine pour vous ressourcer loin du tumulte du monde. Cette propriété offre une maison chaleureuse et confortable comprenant un salon, un séjour, une buanderie et une chambre au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez deux autres chambres, deux salles de bain complètes et une mezzanine idéale pour un bureau ou un espace détente.

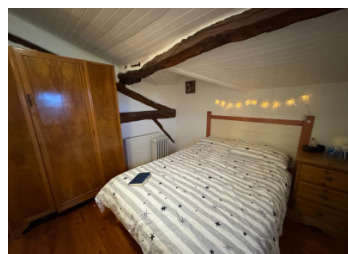
De plus, vous profiterez d'une terrasse parfaite pour recevoir, de toilettes extérieures, d'une dépendance avec un abri voiture et d'un jardin qui invite à la détente en plein air. Une maison conçue pour le plaisir, l'épanouissement et le partage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Résidence de prestige avec piscine et vastes espaces de vie

Cette élégante résidence est à vendre. Elle allie confort, espace et espaces de détente extérieurs. La maison principale offre des pièces lumineuses et fonctionnelles : un séjour, un salon, une buanderie, une chambre au rez-de-chaussée et une salle de bains. À l'étage, on trouve deux chambres supplémentaires, une mezzanine polyvalente et deux salles de bains.

La propriété comprend une terrasse avec toilettes extérieures, une dépendance avec garage attenant et un charmant jardin privatif avec piscine, idéal pour les moments de détente en famille. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent qualité de vie et intimité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 750 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES