

PARC ST AIGNAN Maison 102m + terrasse/jardin + mini piscine. 3 chambres, 1 SdB, 1 SdD. Garage.



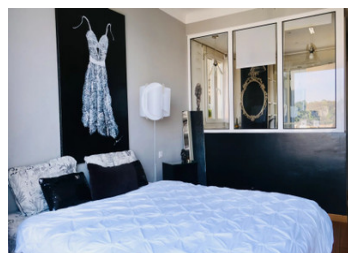
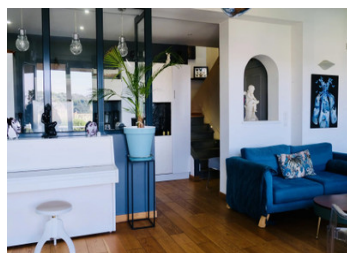
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

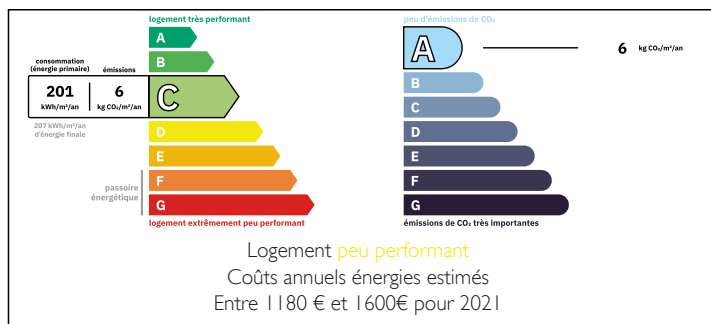
RÉSUMÉ

NICE - PORT Port, dans un secteur privilégié et très recherché, "Parc St Aignan" à quelques pas de la mer/plage et du Port, villa de 102m2 habitable, sur 2 niveaux.

La villa est exposée sud-ouest, au calme absolu. L'extérieur bénéficie d'un jardin et d'une petite piscine. Un garage fermé complète ce bien. Véritable coup de cœur.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est composée d'un séjour/salle à manger donnant sur une terrasse avec vue mer et verdure, une cuisine, une chambre et toilettes invités. A l'étage 2 chambres avec une salle de bains, une salle de douche et deux toilettes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES