

Une maison de deux chambres impeccablement présentée, au cœur de la campagne bretonne



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-des-Prés
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	80 m ²
Terrain:	2128 m ²

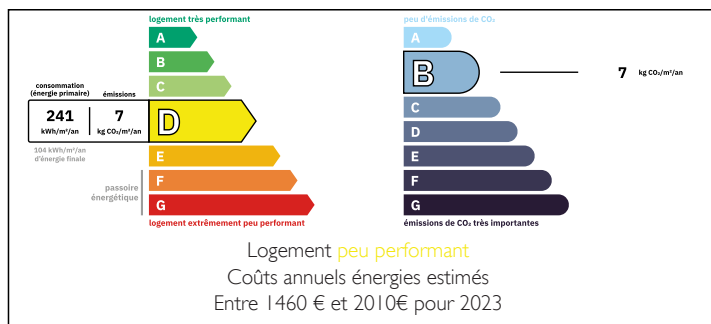
RÉSUMÉ

Cette belle propriété de deux chambres, située à 15 minutes de Guerlédan avec ses commodités et attractions touristiques, est prête à vous accueillir !

Les propriétaires actuels ont travaillé dur pour créer une maison moderne et confortable, bénéficiant d'une pompe à chaleur, d'une salle de bains privative pour l'une des chambres et d'une salle de bains familiale impeccable



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une allée vous mène au garage, à la cave et à deux autres pièces au rez-de-chaussée, également accessibles depuis l'intérieur. En revenant vers le jardin, avec son espace terrasse paisible, vous accédez à la maison principale par un escalier : une cuisine lumineuse et accueillante sur la gauche, un salon chaleureux sur la droite et un couloir menant à la salle de bains principale et aux deux chambres doubles, dont l'une avec salle d'eau privative.

Un beau terrain à l'arrière offre de nombreuses possibilités pour des aires de jeux ou pour faire prendre de l'exercice à des animaux de compagnie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES