

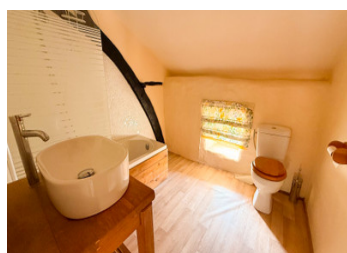
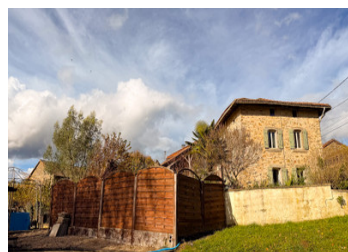
Magnifique propriété rénovée de quatre chambres avec piscine et vue imprenable. Un hameau paisible à seulement

EXCLUSIF



INFORMATION

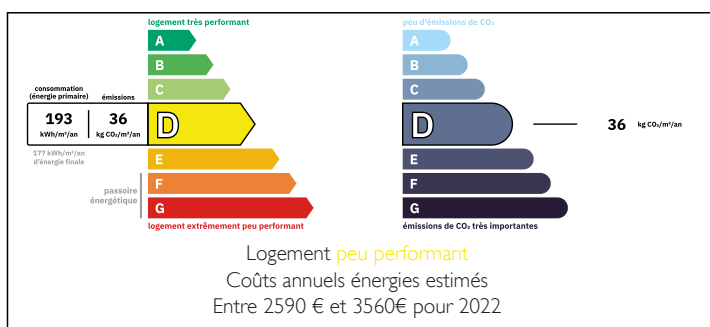
Ville:	Cussac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	150 m ²
Terrain:	1378 m ²



RÉSUMÉ

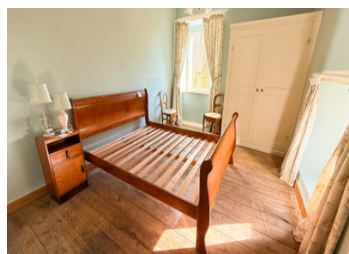
Située dans un hameau calme mais proche de toutes les commodités, cette maison de quatre chambres entièrement rénovée, répartie sur trois niveaux, est pleine de charme. Une piscine et une vue magnifique complètent le tout.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison en pierre, rénovée avec soin, se trouve à l'orée d'un joli hameau et offre une vue imprenable sur la campagne. L'allée gravillonnée mène à la porte d'entrée qui donne directement sur la cuisine entièrement équipée et faite à la main. De la cuisine, on accède au premier des deux salons, équipé d'un poêle à bois et pouvant accueillir une grande table à manger. Un WC complète le rez-de-chaussée.

Au premier étage, un spectaculaire salon à double hauteur mène à deux chambres doubles et à une salle de douche magnifiquement aménagée. Il y a également un balcon suffisamment grand pour s'asseoir et regarder le coucher du soleil avec un verre de vin.

La galerie du deuxième étage surplombe cette pièce et mène également à deux autres chambres doubles et à une salle de bains.

La cuisine et le salon du rez-de-chaussée sont équipés d'un chauffage au sol et le reste de la maison (entièrement équipée de double vitrage) est chauffé par un système de chauffage central au fioul. À l'extérieur, il y a deux dépendances de taille pratique pour le bois et le matériel de jardinage, ainsi qu'un petit atelier. À gauche de la maison se trouve un potager prêt à l'emploi, le reste du jardin étant principalement constitué d'une pelouse avec une piscine hors sol pour les chaudes après-midi d'été. À moins de cinq minutes en voiture du joli village animé de Cussac, avec boulangerie, supermarché, restaurants, médecin et dentiste, la propriété se trouve...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 775 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES